



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר ע"פי תכנית נת/64/800

קדמי לרח' גד מכנס	אחורי לשצ"פ	צידי בין האגפים	צדדי	מספר קומות		תכסית (% משטח תא השטח כולל שצ"פ)	מספר מבנים	מספר חדרים	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש ללא שצ"פ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לכניסה הקובעת (2)	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
4	0	0	4 מ' (3)	3	מבנה 11 + קומות + מבנה 13 קומות + 1 קומת מסחר (5)	40%	(4)2	120	1,376	17,890 מ"ר	9,000 מ"ר (1)	עד 250 מ"ר	2000 מ"ר + 160 מ"ר	6,000 מ"ר + 480 מ"ר	1,300	א1 ב1	מלון + מסחר
														201	ג1	שצ"פ	
														1,650	2	שצ"פ	
							(4) 2		568	17,890 מ"ר	9,000 מ"ר	250 מ"ר	2,160 מ"ר	6,480 מ"ר	3,151		סה"כ

הערות:

1. לחניית רכב, רמפות, מחסנים, חדר טרנספורמציה.
2. חניון ציבורי יהיה בקומה תת קרקעית עליונה על כל המגרשים הנ"ל.
3. חניה לרכב למגורים תהייה תת קרקעית תחתונה על כל המגרשים הנ"ל.
4. אם המבנה יבנה ע"פי נספח הבינוי המצורף לתכנית, יותר קו בניין צדדי של 1.5 מ' בקומות העליונות, בשיפוע שיחל מקומה 5 ומעלה.
5. 2 מבנים מחוברים בגשר ע"פי ההוראות.
6. בניה בגשר ע"פי פרק א' סעיף 11 ג'.
7. קוי בניין תת קרקעיים למרתפי חניה במגרשים א1-ג1 ו-2 יהיו מערבי 10 מ' ושאר הכיוונים יהיו 0 מ'.

