

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו)
תשמ"ט-1989.

צבי גוב ארי
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
408-0687566

נת/מק/800/64-א-מלון ברח' גד מכנס

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0687566 מונה תרפיס הוראות: 6, מונה תרפיס התשריט: 4

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות תמא/34
שינוי נת/100/ש/1
שינוי נת/800/64
שינוי נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית-נתניה.

רחוב: מכנס גד מבית: 12, 10 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8263 חלקות במלואן: 138, 139
גוש: 8263 חלקי חלקות: 132

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' חררי המלון מ-120 ל-170 עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- תוספת קומות, מ-3 קומות מרתף + מבנה בן 11 קומות ומבנה בן 13 קומות מעל קומת מסחר ל-4 קומות מרתף + מבנה אחד למלון בן 20 קומות מעל קומת כניסה כפולה + גג טכני ומבנה מסחר נפרד בן קומה אחת מעל 4 קומות מרתף עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- הבלטת מרפסות 2 מ' מעבר לקו בניין קדמי עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- הגדלת תכסית מ-40% ל-60% עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי בינוי עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- תוספת של 3,000 מ"ר שטחים תת קרקעיים עפ"י סעיף 62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/7/2019 ובילקוט הפרסומים 8338, בעמודים 12754-12755, בתאריך 14/07/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ענת לביא אזולאי
מ"מ יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
418-0420463

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0420463 הארכת דרך-מרחוב אבן גבירול לרחוב שד' שלמה המלך, ראש העין רנ/מק/163.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין
שלמה המלך, אבן גבירול ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4271 חלק מחלקה: 23, 169, 240 וחלקה בשלמות 181

מטרות התכנית:

לאפשר הרחבת דרך, חיבור בין רח' אבן גבירול לשד' שלמה המלך המאפשר יצירת יציאה נוספת ממגרש 101.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים בסמכות ועדה מקומית לפי הפירוט הבא:

רחבת דרך על חשבון שטח ציבורי פתוח, יצירת חיבור חדש בין רחוב "אבן גבירול" לרחוב "שלמה המלך" לצורך מתן פתרון תנועתו טוב יותר ויצאה משכונת המגורים, בהתאם לסעיף 62(א) סעיף קטן 2.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילח 21, ראש העין טל': 03-9007289, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

חנוך עוז

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
415-0535807

שם תכנית: גן חק"ל ב-תכנית איחוד וחלוקה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 415-0535807 - גן חק"ל ב-תכנית איחוד וחלוקה גרסת הוראות 26 תשריט 23.

ילקוט הפרסומים 8662, ב' בשבט התש"ף, 28.1.2020