

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0716811

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה-מנאל דסקי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0716811. מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאט X 198715

קואורדינאט Y 669505

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8870 ח"ח 139 מגרש 139/2 על פי תכנית ק/3000

מטרות התכנית:

קביעת מבנה להריסה, הוספת שטחי בנייה, ושינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת מבנה להריסה עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 19.

הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 8.

הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 16(1).

הוספת שטחי שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 15.

העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל לקרקע עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 9.

קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

8/10/2019 ובילקוט פרסומים 8338, עמוד 12758

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' עאלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורית רישפי

יושבת ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת: הצ/מק/1-467-1

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': הצ/מק/1-467-1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-1 / 100א

הצ / 122

הצ / 1-1 / 200

הצ / 1-1 / 212

הצ / 122 / 6

הצ / 122 / 36

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה

רחוב: גבעונית

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 9125 חלקה: 63

שטח התכנית : 0.658 דונם

מטרת התכנית :

קביעת תנאים והוראות להקמת יח"ד צמודה למבנה הקיים במקביל לבריכת שחיה קיימת בבת שטיין-אקלר בהתאם למצב הקיים וללא תוספת שטחי בנייה, ותוך הסרת הקירוי הקל במלואו או בחלקו כתנאי להקמת היחידה השנייה.

עיקרי הוראות התכנית :

1. קביעת תנאים והוראות להקמת יח"ד במקביל לבריכת שחיה קיימת לרבות:

א. שינוי שטח מגרש מינימלי לבריכת שחיה מ-750 מ"ר

ל-658 מ"ר בהתאם למצב הקיים, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)6 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

ב. שינוי קו בניין אחורי לבריכת שחיה קיימת מ-5.5 מ' ל-3.06 מ' בהתאם למצב הקיים, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

ג. שינוי קו בניין צידי לבריכת שחיה קיימת מ-3.3 מ' ל-3.11 מ' בהתאם למצב הקיים, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

ד. קביעת קווי בנין לקירוי קל.

2. קביעת הוראות והגבלות בנייה בשטח התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/12/2013 ובילקוט הפרסומים 6728, התש"ס, עמוד: 2754, בתאריך: 05/01/2014

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אוזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורין אוזן

יושבת ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה שרונים

ילקוט הפרסומים 8621, ט' בטבת התש"ף, 6.1.2020