

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
352-0758995

שם התוכנית: שינוי קו בניין ברחוב שז"ר זלמן 24  
בקריית ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
352-0758995. גרסת הוראות 8, תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/130

שינוי ק/230

שינוי 352-0596460

כפיפות 2/44/15

כפיפות ק/130 א

כפיפות 352-0203034

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית ים

כתובת:

רחוב: שז"ר זלמן מס' בית: 24

רחוב: שז"ר זלמן מס' בית: 26

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 10451 חלקות במלואן: 22

מטרת התכנית:

שינוי קו בניין לצורך הקמת מרפסות ברח' זלמן שז"ר 24 בקריית ים.

עיקרי התכנית:

שינוי קו בניין צפון מזרחי (הפונה לכיוון החניה) לצורך הקמת

מרפסות ברח' שז"ר זלמן מס' 24.

\* השינויים המוצעים מוצגים בתשריט מצב מוצע ובהתאם

לסעיף א62 (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/12/2019

ובילקוט פרסומים 8581, עמ' 2169, בתאריך 16/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל':

8715291-04, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.

IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת

WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיפים 78-77 לחוק התכנון והבנייה

בדבר הכנת תכנית מס': 413-0201459

וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה

שם התכנית: נחלת יהודה צפון

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון  
לציון, מכינה תכנית חדשה שמש' 413-0201459 כמו-כן,  
נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון  
לציון קבעה תנאים שלפיהם ינתנו היתר בנייה ו/או היתרים  
לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום  
תכנית מס' 413-0201459

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

גוש: 6089 חלקי חלקות: 6-1, 13-12, 36-35, 41-40

גוש: 6090 חלקות במלואן: 18-10, 24-20, 27-26, 31-29, 37-33,

49, 43-46

גוש: 6090 חלקי חלקות: 7, 19, 38, 41-42, 48

גוש: 6091 חלקות במלואן: 47, 59

גוש: 6091 חלקי חלקות: 58-57

גוש: 6092 חלקות במלואן: 25, 75-72, 107-81, 120-117, 124,

125, 134-130, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155,

157, 159, 161, 163, 171, 173, 175

גוש: 6092 חלקי חלקות: 128, 166

מטרת התכנית

הקמת שכונת מגורים חדשה הכוללת מבני מגורים, מסחר,

מבני ציבור, דרכים, שטחים פתוחים ויעודים נוספים כנדרש

למתן איכות חיים גבוהה לתושבי השכונה.

תנאים למתן היתרי בנייה

לא ינתנו היתרים לבנייה חדשה למגורים

תוקף תנאים אלה 3 שנים מיום פרסומם או עד להפקדת התכנית,

לפי המוקדם מביניהם.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0694430

שם תכנית: רצ/מק/8/8004

חיבור רחוב זוסמן עם רחוב אלי כהן

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0694430 מונה

תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/8004 ב/ שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב זוסמן ראשון לציון

גושים חלקות:

גוש: 6093 חלקה: 449

מטרת התכנית:

הארכת דרך לצורך חיבורו לכביש ראשי.

עיקרי הוראות התכנית:

חיבור רחוב זוסמן עם רחוב אלי כהן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12.07.2019 ובילקוט הפרסומים מס' 8366 בתאריך 30.07.2019

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רז קונסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-0696997

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0696997 שינוי לתכנית מקומית חש/14/45

הכלולים בתכנית ומיקומם:

קיבוץ תל יצחק

גושים וחלקות:

גוש: 8971, חלקה: 28

שטח התכנית: 0.47 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי בהוראות בינוי לצורך הגדלת תכנית.

ב. שינוי בקווי בנין.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יורעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

254-0758979

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-0758979. גרסת הוראות 17 תשרי 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 254-0393223

החלפה ג/11442

החלפה ג/9996

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יורעאל

ישוב: אזור תעשייה שגיא 2000

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17198 חלקי חלקות: 1, 11

גוש: 17414 חלקי חלקות: 42, 60

עיקרי הוראות התכנית:

ה-תכנון מגרשי תעשייה, דרך וש"צ ע"י אחד וחלוקה תכנוני - אזור תעשייה שגיא 2000

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יורעאל טל': 04-6429660. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי יורעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

254-0789826

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 254-0789826. גרסת הוראות 8 תשרי 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/8415

אישור ע"פ תמ"מ תממ/11/2