



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

זכויות בניה לפי פת/2000 – מצב קיים.

יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת								מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי צפוני לרח' שקדי	אחורי דרומי	צידי שמאלי מזרחי	צידי ימני מערבי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים ב'	4	863	786.70	---	---	1,997.00	231.4%	2+9	12.75	45%	20.0	0	ק+4 ח.על הגג	5.0	6.0	4.0	4.0	

