

גרסה: תשריט מוצע: 24, גרסה: תקנון: 43

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

הודעה בדבר אישור לתכנית מתאר מקומית מספר 0138909-410.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 0138909-410. המהווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי פת/2000, שינוי פת/593, כפיפות פת/במ/14/2000. כתובות: רחוב: האר"י הקדוש מס' בית: 8. גושים/חלקות לתכנית: גוש: 6402 מחלקה: 4 עד: 4 שלם. מטרת התכנית: תוספת יח"ד, קומות ושינוי בקווי בניין. הוראות התכנית: 1. שינוי בקו בניין צדדי דרומי מ-5.0 מ' ל-4.0 מ' לקומה ה' ומ-6.0 מ' ל-4.0 מ' לקומות ו' ו-ז' לפי סעיף 62(A)4 לחוק התכנון והבניה. 2. שינוי בקו בניין צדדי צפוני מ-5.0 מ' ל-4.0 מ' לקומות ו' ו-ז' לפי סעיף 62(A)4 לחוק התכנון והבניה. 3. שינוי בקו בניין לחזית לכיוון מזרח מ-5.0 מ' ל-4.0 מ' עקב הרחבת דרך לפי סעיף 62(A)4 לחוק התכנון והבניה. 4. תוספת קומות מ-4 ע"ע וחדרים על הגג ל-5 קומות ע"ע וקומות שישית ושביעית חלקיות לפי סעיף 62(A)5 לחוק התכנון והבניה. 5. תוספת 7 יח"ד סה"כ 18 יח"ד לפי סעיף 62(A)8 לחוק התכנון והבניה. 6. תוספת 11% - 94.93 מ"ר לזכויות הבניה לפי סעיף 62(A)16 לחוק התכנון והבניה. 7. הרחבת דרך קיימת לפי סעיף 62(A)2 לחוק התכנון והבניה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/07/2019 ובילקוט הפרסומים מספר 8365, עמוד 13319, בתאריך 30/07/2019. ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטלפון: 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוריאל בוסו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה