תכנית 408-0517136 נספח בינוי וחניה 21/05/2019 19:20:38 -מחייב בעניין תוספת במרתף וקווי בנין-

נספח בינוי וחניה

מס' 0517136 -408

נת\מק\600\א\56
מגורים,רח' בני בנימין 32

גליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז		
מרחב תכנון מקומי	נתניה		
רשות מקומית	נתניה		
ישוב	נתניה		
תכנית בסמכות	מקומית		
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
תחולה	מחייב חלקית		
מועד הפקה	11.02.2019		
שטח התכנית	0,724	קנה מידה	1:250

שמות :

עורך הנספח	אדריכלית לריסה גל

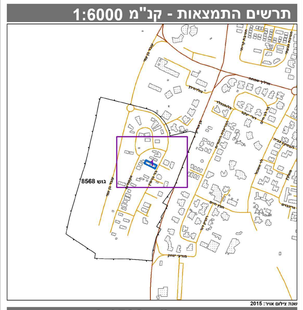
גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8568	מוסדר	92	

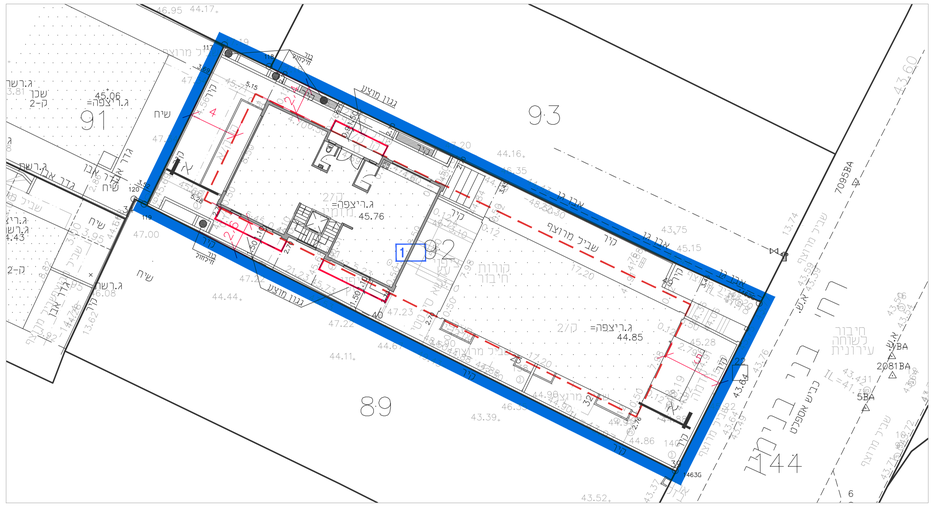
מקרא

- גבול תכנית
- 140 תא שטח ומספרו
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- 5 גבול חלקה ומספרה
- רוזטת דרך: מספר הדרך, שני גזין, רוחב הדרך
- קו בניין
- תוספת
- זיקת הנאה

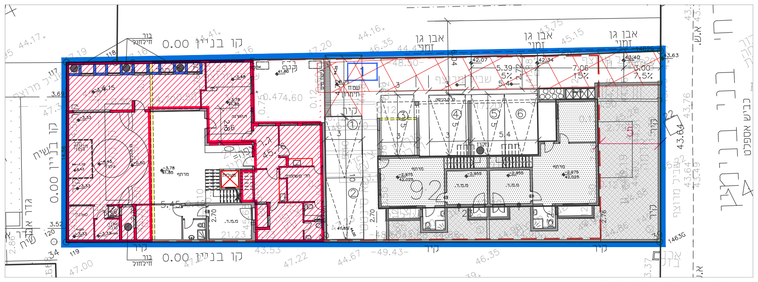
תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500



תכנית קומת קרקע



תכנית מרתף

טבלת מאזן

דרישת חניה	ייעוד קרקע	כמות	רכב פרטי		היצע חניה	מפלס	סה"כ חניות
			תקן	דרישה			
	מגורים מעל 130 מ"ר	3 יח"ד	1:2	6		מרתף	6
	סה"כ דרישת חניה			6		סה"כ היצע חניה	6