

10/12/2018

להפקיד את התכנית

07/07/2019

משרד האוצר

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר- מהוראות תוכנית מתאר בר/104**

| הערות   | שטח מבני עזר  | קוי בניין מס' |      |                    | מספר קומות   | מס' יחידות דיור במגרש       | שטח בניה מכסימלי, ברוטו, מ"ר   |  | רוחב מינימלי של חזית המגרש במ' | גודל מגרש מינימלי                             | סימון בתשריט (בצבע)                | תכלית האזור            | האזור |
|---|---|---------------|------|--------------------|--|-----------------------------|--|--|--------------------------------|---|------------------------------------|------------------------|-------|
|   |   | א'            | ב'   | ג'                 |  |                             | א  | ב  |                                |   |                                    |                        |       |
|   |   | חזיתי         | צדדי | אחורי              |  |                             | מגורים   | לעיבוד קרקע מבני משק ומבנים להחזקת בעלי חיים |                                |   |                                    |                        |       |
| המבנים יוצבו לפי לוח ההצבה הנזכר בסעיף 20 בתוכנית | -   | -             | -    | -                  | -  | בהתאם להחלטת הוועדה המקומית | בניית מגורים אסורה   | 30.0 או כמסומן בתשריט                        | 2.5 דונם לא ניתן לחלוקה        | פסים ירוקים אלכסוניים                         | 1.עיבוד חקלאי<br>2.מבני משק חקלאים | 2.מגורים חקלאים (נחלה) |       |
| ניתן לפצל קומה לשני מפלסים                        | מבנה עזר בשטח של 85 מ"ר כולל מקום חניה.<br>קו בניין צדדי 3 מ'<br>או 0 בהסכמת השכן בתנאי ניקוז גגות למגרש המבקש.<br>קו בניין קדמי 15 מ'<br>לעבר מבני עזר, 2 מ' לחניה<br>קו בניין אחורי 0 | 5             | 3    | 6 או כמסומן בתשריט | 2 על הקרקע בתנאי שיפועי קרקע מיוחדים ולפי שיקול דעת הוועדה המקומית.<br>תותר בניית קומת עמודים עד גובה 1.20 מ'. | 1<br>1+<br>1+<br>להורים     | 3 יח' במבנה אחד או בשני מבנים נפרדים. יחידת דיור שניה היא לבן ממשיד, יחידת דיור שלישית להורים. שטח הבניה הכולל לא יעלה על 400 מ"ר ושטח יחידה ראשונה ו/או שניה לא יעלה על 220 מ"ר ושטח היחידה השלישית לא יעלה על 55 מ"ר |  | צהוב                           | 1.עבוד חקלאי<br>2.מבני משק חקלאים<br>3.מגורים |                                    |                        |       |

הערות כלליות:

1. מבני המשק יוצבו לפי הנחיות לוח ההצבה הנזכר בסעיף 20 ובמבנים קיימים ותוספות להם – לפי החלטת הוועדה המקומית.
2. באזור נחלה – הקמת 3 יח"ד בשני בניינים או בבניין אחד ובמסגרת של 400 מ"ר מגורים ניתן לאשר רק לממשיך או להורה בצרוף חו"ד וועד הכפר.
3. בנחלה – מרחק בין שני מבנים למגורים במגרש אחד – 5 מ' מינימום או 0 בבניין אחד.

