



נספח

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר הר/מק/485/9א

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% משטח תא השטח)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)				יעוד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		
										שדות	עיקרי	שדות	עיקרי	
6	4	4	5.5	1	2 + חדרי חג (*)	9.0	עפ"י R/ 6	-	175 מ"ר	(*)	(*)	25 מ"ר או 1002 הר/ה	150 מ"ר	6-R פיתוח

(*) האמור בטבלה אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה

א. פורסמה הקלה של 6% - סה"כ 47.76 מ"ר

