

מרחב תכנון מקומי הוד השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
423-0691931

שם תכנית: הר/מק/56/485

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 423-0691931. מהדורת הוראות: 9 מהדורת תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: R / 6
- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001
- סוג יחס: ללא שינוי מס' תכנית: הר / 1002
- סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1 / 1001
- סוג יחס: ללא שינוי מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 9 / 485 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד השרון כתובת: תל דן, 2

שטח התכנית: 0.796

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6444 חלקה: 160

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה בגוש 6444 חלקה 160

עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת הוראות וזכויות בנייה.

תוספת שטח עיקרי מ-150 מ"ר ל-244 מ"ר לחלקה על פי סעיף 62 א (א1) ו (א), מתוכם 30 מ"ר חדר על הגג

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/07/2019 ובילקוט פרסומים 8365, עמ' 13318, בתאריך 30/07/2019

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, רח' בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל' 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1002
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1/302
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 2/302
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 3/302
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 4/17/600
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / במ / 600
- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כתובת: מבצע קדש, 8 הוד-השרון

שטח התכנית: 1.020.

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6657 חלקה: 141

מטרת התוכנית:

תוספת יחידת דיור, שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה לחלקה 141, בגוש 6657

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בניין. (ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4).
 - שינוי קו בניין לכריכת שחיה ל-1מטר במקום 2 מטר.
 - שינוי קו בניין אחורי מ-8 מטר ל-5 מטר
- שינוי בינוי ועיצוב אדריכלי (ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 5).
 - יותר בית דו משפחתי
 - יותר חניות לא מקורות
- תוספת יחידת דיור אחת (ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 8). סה"כ 2 יחידות דיור.
- הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה. (ע"פ סעיף 62א(א1)(1)(א) (1)(א))
 - תוספת שטח של 285 מ"ר. סה"כ 540 מ"ר שטח עיקרי כולל חדי עלית גג ל-2 יח"ד המהווים 52.94% משטח החלקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/7/2019 ובילקוט פרסומים 8365, עמ' 13317, בתאריך 30/7/2019

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.