

## טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 410-0519686

שם התוכנית: פת/מק/85/1201- רח' בן-יהודה 36 פ"ת

עורך התוכנית: דורון גולדוסר

מזרח-קדמי (רח' בן-יהודה)	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	מערב-אחורי	צפוני-שמאלי	דרום-צדדי ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
4	6	4	4	---	4 ק' ע"ע + ח.על הגג	----	12.6	11	---	231	2,015	---	---	794	1,221	873	----	מגורים ב'

### הערות:

1. תחשיב זכויות בניה (לפי פת/במ/2000/14):  $1,221 \text{ מ"ר} = (37 \times 3) + (2 \times 75) + (873 \times 110\%)$

2. תחשיב יח"ד למצב מאושר:  $9 \text{ יח"ד} \sim 8.73 = 0.873 \times 10$   
2 יח"ד (לפי פת/במ/2000/14) 11 יח"ד סה"כ מותר: