

גרסה: תשריט מוצע: 9, גרסה: תקנון: 17

**חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה
הודעה בדבר אישור לתכנית מתאר מקומית מספר 410-0519686.**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 410-0519686. המהווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי 1/1271, שינוי 1201, כפיפות 2000, שינוי במ/2000/14. כתובות: רחוב: בן יהודה מס' בית: 36. גושים חלקות לתכנית: גוש: 6386 מחלקה: 51 עד: 51 שלם. מטרת התכנית: תוספת יח"ד ושינוי בקווי בניין. עיקרי הוראות התכנית: 1. תוספת 4 יח"ד מ-11 יח"ד ל-15 יח"ד עפ"י סעיף 62(א)8. 2. שינוי בינוי מ-4 קומות ע"ע + חדרים על הגג ל-4 קומות ע"ע + 2 קומות חלקיות עפ"י סעיף 62(א)5. 3. הרחבת דרך רחוב בן-יהודה ב-2.3 מ' עפ"י סעיף 62(א)2. 4. שינוי בקווי בניין לכל גובה הבניין: קומות א-ד + 2 קומות חלקיות עפ"י סעיף 62(א)4: קו בניין לרחוב בן-יהודה מ-4.0 מ' ל-1.7 מ' לאחר הרחבת רחוב בן-יהודה. קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-5.4 מ'. קו בניין צדדי-דרומי מ-4.0 מ' ל-3.6 מ'. קו בניין צדדי-צפוני בחלק הצפון-מזרחי מ-4.0 מ' ל-3.6 מ' ובחלק הצפון-מערבי 4.0 כמסומן בתשריט. 5. תוספת 20% סה"כ: 175 מ"ר לשטח העיקרי עפ"י סעיף 62(א)16. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/07/2019 ובילקוט הפרסומים מספר 8386, עמוד 13774, בתאריך 11/08/2019. ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטלפון: 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוריאל בוסו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה