

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**413-0288357**

**שם התכנית: רצ/1/2/2/3/3 – "זאב שלנג 3 –**

**תוספת זכויות בנייה"**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0288357

גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 13

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רצ/1/2/2
החלפה	רצ/1/2/3
החלפה	רצ/מק/1/1/39
החלפה	רצ/1/1/יא
החלפה	רצ/1/1/יג
כפיפות	רצ/מק/1/1/יד
כפיפות	רצ/מק/1/1/ח/1
כפיפות	רצ/1/1/טז
כפיפות	תמא/4/2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ראשון לציון, רחוב: שלנג זאב 3.

מב"ת מערב, רח' שלנג זאב, בין הרחובות רויזנסקי מרכזי וילדי  
טהרן. מצפון חלקה 164 בגוש 3946, מדרום חלקה 339 בגוש  
3946, ממזרח חלקה 344 בגוש 3946, ממערב רח' שלנג זאב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3946, מוסדר, חלקות במלואן: 338.

**מגרשים:**

2 בהתאם לתכנית רצ/1/2/2/2/27

**מטרת התכנית:**

הוספת זכויות בנייה ושימושים במגרש באזור התעשייה  
ראשון לציון מערב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- 1) שינוי ייעוד קרקע – לתעסוקה ומסחר.
- 2) הגדלת שטח עיקרי ושטח שירות מעל הכניסה הקובעת.
- 3) קביעת שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת.
- 4) קביעת מס' קומות מרבי מעל מפלס הכניסה הקובעת ומתחתיה.
- 5) קביעת הוראות בנייה.
- 6) הוספת שימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
07/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8377, התשע"ט, עמוד 13557,  
בתאריך 05/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל':  
074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547577,  
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון  
www.iplan.gov.il

ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז  
המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק  
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס  
ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טל': 08-9383810

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**410-0393991**

**שם התכנית: תוספת שטחים לבנין משרדים –**

**רח' רבינזון פתח תקווה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
פתח תקווה מופקדת תכנית מפורטת מס': 410-0393991 גרסת  
התכנית: הוראות – 25 תשריט – 13

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	פת/66/2
כפיפות	פת/1213/1
כפיפות	פת/2000
כפיפות	פת/1213/7
כפיפות	פת/מק/2000/ד/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: פתח תקווה, רחוב: רבינזון יחזקאל 15.

**גושים וחלקות:**

גוש: 6361, מוסדר, חלקות במלואן: 376.

**מטרת התכנית:**

הסדרה ותוספת זכויות בנייה למבנה קיים ביעוד תעשייה קלה  
ומלאכה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הסדרת הבניי בגובה ובשטחי הבנייה בקומות קרקע ו-  
3-1 בהתאם לקיים.

2. הוספת שטחי בינוי לבנייה הקיימת לשם סגירת קומת הגג".

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון  
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני  
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך  
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים  
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז  
המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק  
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח  
תקווה, העליה השניה פתח תקווה 49100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי