



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכנית מס' הצ/1-1/32

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה בניין	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח (המגרש)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
									שרות		עיקרי מעל הקרקע			
דרומי	מערבי	צפוני	מזרחי	מתחת לקומת הכניסה הקובעת	מעל קומת הכניסה הקובעת			מתחת לקרקע	מעל הקרקע	עיקרי				
כמסומן בתשריט				1	2	8.5 מ' מפני קרקע טבעית עד שיא גג רעפים	2	30%	בהתאם ל- הצ/1-1/100	74.85 מ"ר **	40% = 413.6 מ"ר *	1034 מ"ר	83	אזור מגורים א'

* עבור 2 יחידות דיור – היחידה הקיימת + היחידה החדשה.

** 74.85 מ"ר - 5% ממחצית המגרש למבני עזר עבור היחידה הקיימת + 25 מ"ר ליחידה שניה מאושרת + 24 מ"ר שטחי ממ"דים על פי חוק.

*** בנוסף יותרו מרפסות מקורות קונסוליות בשטח של עד 14 מ"ר ליחידה בתנאי שסה"כ השטח לא יעלה על 12 מ"ר בממוצע ליחידה, עפ"י החוק.

