

- (2) שינוי בקו בניין מתכנית גז/מד/במ/5 אחורי נקודתי מ-5.6 מ' ל-3 מ' וצידו שמאלי נקודתי מ-3 מ' ל-2 מ' בתכנית זו.
 (3) שינוי בהוראות בינוי או עיצוב אדריכליים מתכנית מד/מק/43 בדבר מרפסת גזוטרסה ותכנית גז/מד/במ/5 בדבר גגות.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/3/2024 ובילקוט פרסומים 12178 מיום 11/03/2024 עמ' 4812 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 08:30-12:00 וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי: לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר בסמכות הועדה המקומית מס': 412-1254226

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז מופקדת תכנית מס': 412-1254226, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 11.

המהווה שינוי לתכניתו:
 צש/במ/0/2/50.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
 ישוב: ניצני עוז, רח' השיבולים 135.

גושים וחלקות:
 גוש: 9130, חלקה: 10.

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קוי בנין לטובת הסדרת בנייה קיימת ועתידית, ומתן הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עיקריות ע"פ סעיף א.62(א)(17)(ב) מ-200 מ"ר ל-232 מ"ר.
2. שינוי קוי בנין ע"פ סעיף א.62(א)(4)
 - 2.1 שינוי קו בנין צידי שמאלי (דרומי) מ-6 מ' ל-3 מ'.
 - 2.2 שינוי קו בנין צידי ימני (צפוני) מ-4 מ' ל-3 מ'.
 - 2.3 שינוי קו בנין קדמי מזרחי מ-5 מ' ל-3.6 מ'.
 - 2.4 שינוי קו בנין אחורי מ-10 מ' ל-3 מ'.
3. הגדלת תכסית ע"פ סעיף א.62(א)(9) מ-100 מ"ר (כ-20%) ל-40%.
4. מתן הנחיות לבניית גג שטוח ולבניית בריכת שחיה ע"פ סעיף א.62(א)(5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שמשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים,

למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב-השרון" עפ"י הכתובת צומת בני דרוו דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600. טל': 09-7960200 פקס': 073-2521597, ימי קבלת קהל ב', ד' בשעות 08:30-12:00. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

יצחק יצחק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר תיקון טעות תכנית בסמכות מקומית מס': 457-0518738

נמסרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות בתכנית 457-0518738 (הצ/מק/1-518) בהתאם לפסק דין בע"מ 23-02-44199 בדבר ביצוע שינוי בתקנון התכנית ללא ההערה. (סעיף 5 בתכנית שכותרתו "טבלת זכויות והוראות בנייה" הערת שוליים 5, עמ' 13).

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
 מ.מ.אבן יהודה רחוב מרכז הקסמים, מס בית 64

גושים וחלקות

גוש: 7938 חלקה: 27

הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/4/22 ובילקוט הפרסומים 10483, התשפ"ב, עמ' 7752, בתאריך 11/5/22.

ישראל קדוש

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי קצרין

הודעה על הפקדת תכנית מס' 220-1248772

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית "מגרש 512 רובע 11 קצרין" מס' 220-1248772, המהווה החלפה ל-1/16015, כפיפות ל-1/19968 מתן תוקף, גרסת נתוני הוראות: 18, גרסת נתוני תשריט: 11.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
 רחוב מיצר, רובע 11 מערב קצרין.

גושים וחלקות:

גוש 201031, חלקה בשלמות 143

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי בקו בנין קידמי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 62 מ"ר זכויות בנייה (עיקרי ושירות) מתוך התכנית הכוללנית לפי סעיף א.62(ג).
2. שינוי קו בנין קידמי לפי סעיף א.62(א)(4)