

טבלת הקצאת זכויות בניה - לפי יחידות דיור



שם התוכנית: יסמין 1,3,5,7 יהוד מונסון

תוכנית מספר: 411-0664201

חתימה: _____

תאריך: _____

עורך התוכנית: דדורי אהרון

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם (טו)	מספר יח"ד	מקסימום שטח עיקרי לקומה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				שטח הקצאת שטח (מ"ר)	שם יחידת דיור (מ"ר)	גודל תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	יעוד			
	ציד-שמאלי	ציד-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה לכל יח"ד		מתחת לכניסה הקובעת								מעל מפלס לכניסה הקובעת		
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי									
	ראה טבלת זכויות			ראה טבלת זכויות		9.6	4.0	1	55%	127.3	311.6	(2)	75	0	(1)	37.5	199.1	244.7	1	1002	101	מגורים ב'	
	ראה טבלת זכויות			ראה טבלת זכויות		9.6		1	55%	130.0	311.3	(2)	75	0	(1)	37.5	198.8	239.5	2				
	ראה טבלת זכויות			ראה טבלת זכויות		9.6		1	55%	130.0	311.3	(2)	75	0	(1)	37.5	198.8	239.5	3				
	ראה טבלת זכויות			ראה טבלת זכויות		9.6		1	55%	112.8	314.0	(2)	75	0	(1)	37.5	201.5	278.3	4				
								4			1248.2		300	0		150.0	798.2	1002	1-4	1002	101	סה"כ	

הערות:

- (1) שטחי השירות לכל יח"ד כוללים 12.5 מ"ר מ.מ.ד. + 17 מ"ר חניה + 8 מ"ר חצר משק.
- (2) מתחת לקונטור קומת קרקע. (נכלל בחישוב השטחים).

