

3. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (א4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27.9.19 ובילקוט פרסומים מס' 8472, עמ' 334.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד מונטון, רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי יהוד-מונטון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0664201

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0664201 - יסמין 1,3,5,7 יהוד מונטון גרסת הוראות 9 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/34/ב/3

כפיפות ממ/10004/2

שינוי יד/במ/2004

שינוי יד/במ/2004/1

שינוי יד/מק/2004/1א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונטון

מבוא יסמין 1,3,5,7 קריית הסביונים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6809 מחלקה: 26 עד: 26 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין לבנייה הקיימת בלבד, הוספת זכויות בנייה ושינוי תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קו בניין קידמי לרחוב מבוא יסמין ל- 3.9 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ב. שינוי קו בניין קידמי לדרך החורש (לבנייה הקיימת בלבד) ל- 2.5 מ' לבנייה קיימת ו- 4 מ' לבנייה חדשה עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ג. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (16) (2) לחוק.

ד. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ושרות ל 55% עפ"י סעיף 62א (א) (9) לחוק.

ה. שינוי עיצוב עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27.9.19 ובילקוט פרסומים מס' 8481, עמ"ס 535,536.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונטון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה

1. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (א4) לחוק.

2. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (16) (2) לחוק.

3. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62א (א) (9) לחוק.

4. זיקת הנאה לכלי רכב למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62א (א) (19) לחוק.

5. זיקת הנאה לפחי אשפה, מדי מים, פילרים חשמל ובלוני גז עבור כל יחידות הדיור במגרש עפ"י סעיף 62א (א) (19) לחוק.

6. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62א(א) סעיף קטן (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/09/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8445, עמ' 14974.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד מונטון, רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי יהוד-מונטון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0638130

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0638130 - קפלנסקי 13 יהוד גרסת הוראות 18 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/4/2

כפיפות תמא/34/ב/3

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

שינוי גמ/365/א

שינוי יד/1210/א

שינוי יד/10004/2

שינוי ממ/865/א

שינוי ממ/10004/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קפלנסקי 13 יהוד מונטון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 267 עד: 267 חלקי

גוש: 6727 מחלקה: 294 עד: 294 חלקי

מטרות התכנית:

קביעת הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין לשצ"פ (לבנייה הקיימת בלבד) ל- 2.8 מ' במקום 4 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

2. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 40% עפ"י סעיף 62א (א) (9) לחוק.