

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965  
**תכנית מפורטת**

**מס' 411-0664201**

**שם התכנית**  
**יסמין 1,3,5,7 יהוד מונסון**

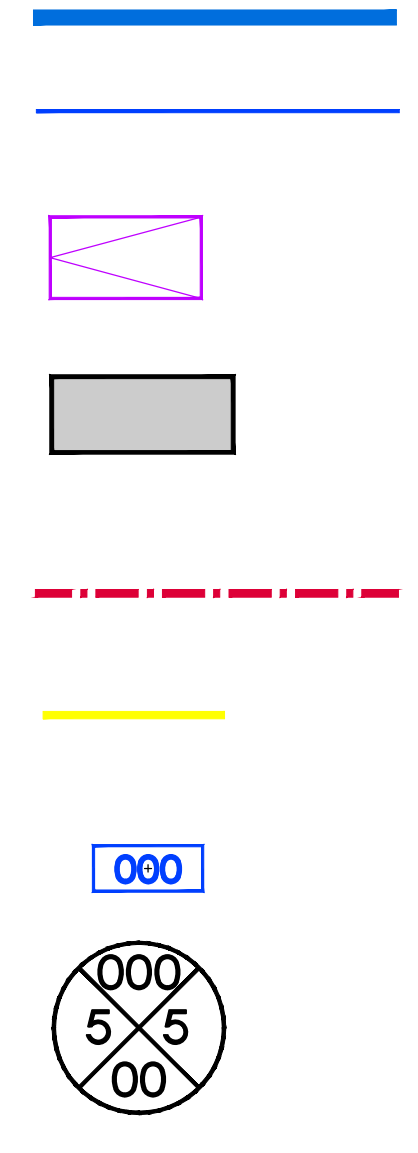
**נספח בינוי גליון 1 מתוך 1**

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>מחוז</b>             | מרכז               |
| <b>מרחב תכנון מקומי</b> | יהוד - נווה אפריים |
| <b>רשות מקומית</b>      | יהוד מונסון        |
| <b>ישוב</b>             | יהוד מונסון        |
| <b>תאריך</b>            | 16.06.19           |
| <b>שם התרשים</b>        | קני"מ              |
| <b>בינוי</b>            | 1:250              |
| <b>תרשים סביבה</b>      | -                  |
| <b>תרשים נוסף</b>       | -                  |
| <b>תרשים נוסף</b>       | -                  |
| <b>תמונה נוספת</b>      | -                  |

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| <b>שמות וזחתימות:</b> |                         |
| <b>עורך התוכנית</b>   | שם: אהרון דורי - אדריכל |
|                       | ת.ד.: 055059331         |

**מקרא**

- גבול תכנית
- גבולות תאי שטח
- חניה
- מבנה קיים
- קו בנין
- מבנה להריסה
- מספר תא שטח
- רוזטה



**מפה טופוגרפית**

|                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| פרטים כלליים      | מחוז              | מרכז              |
| נפה               | יהוד מונסון       | יהוד              |
| תחנת תחנה         | חולקה             | 6809              |
| רחוב מבוא יסמין 1 | בשולמות           | 26                |
| 26                | כחולות            | 26                |
| חולקה             | גוש               | 6809              |
| מנה מידה          | שטח רשום במ"ר     | 1002              |
| 1:250             | שטח מגרש במ"ר     | 1002              |
| 2018-429          | תכנית מפורטת      | תכנית מפורטת      |
| מס' סידורי        | מס' ת/מק/2004/א/1 | מס' ת/מק/2004/א/1 |

**הערות**

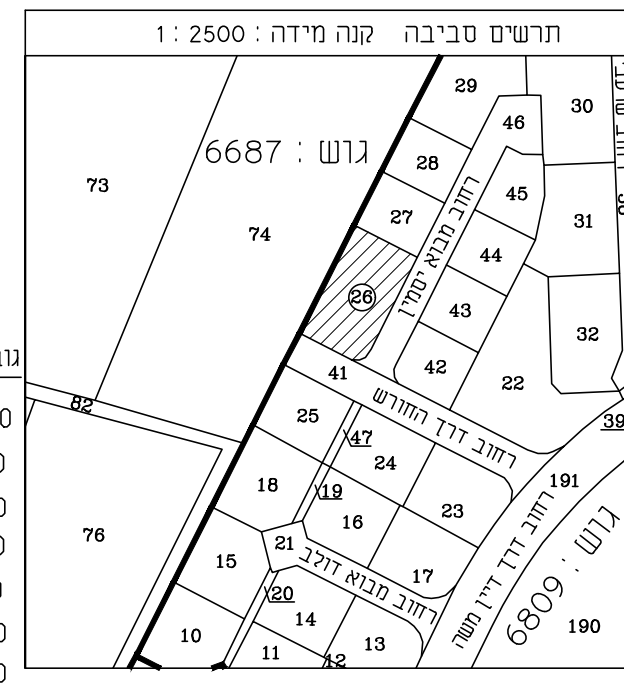
- קו בנין והפקעות הרכסו על ידי...
- על אחריות מצבע הרכסו/נבל החלקה...
- לקבל אשרור על קו הבנין והפקעות מעריית יהוד מונסון לפני חזית העבודה.
- מטרתו חת קושעיות לא נמדדו.

**נתוני רשת וגבולות**

- רשת הבקרה האופקית מבוססת על רשת ישראל 2005 (G05)
- נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן: Y471, X827
- גבולות החלקות חושבו מחצ"י מספר 102/2001
- גבולות ומחצ"י חושבו על ידי ת/מק/2004/א/1

**רשימת קואורדינטות של נקודות הגבול**

| מס' ע"מ | קואורדינטת X | קואורדינטת Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1G      | 188572.28    | 660291.30    |
| 2G      | 188590.99    | 660328.24    |
| 3G      | 188612.59    | 660317.18    |
| 4G      | 188596.17    | 660284.70    |
| 5G      | 188589.42    | 660282.51    |



**טבלת נצעים**

| מס' ע"מ | קוטר | גובה  | שטח       | קואורדינטת X | קואורדינטת Y |
|---------|------|-------|-----------|--------------|--------------|
| 1       | 0.45 | 10.00 | 188576.28 | 660297.19    |              |
| 2       | 0.20 | 6.00  | 188574.10 | 660286.92    |              |
| 3       | 0.40 | 7.00  | 188577.47 | 660288.85    |              |
| 4       | 0.30 | 6.00  | 188573.09 | 660291.63    |              |
| 5       | 0.50 | 7.00  | 188573.78 | 660293.17    |              |
| 6       | 0.15 | 4.00  | 188575.43 | 660295.39    |              |
| 7       | 0.25 | 8.00  | 188576.14 | 660297.67    |              |
| 8       | 0.28 | 8.00  | 188576.59 | 660298.76    |              |
| 9       | 0.30 | 8.00  | 188577.43 | 660300.44    |              |
| 10      | 0.15 | 2.00  | 188575.99 | 660304.95    |              |
| 11      | 0.40 | 6.00  | 188581.19 | 660307.20    |              |
| 12      | 0.25 | 7.00  | 188582.56 | 660310.89    |              |
| 13      | 0.20 | 4.00  | 188582.31 | 660321.27    |              |
| 14      | 0.25 | 8.00  | 188590.85 | 660317.85    |              |
| 15      | 0.20 | 6.00  | 188606.94 | 660310.95    |              |
| 16      | 0.25 | 6.00  | 188608.49 | 660310.38    |              |
| 17      | 0.25 | 6.00  | 188607.21 | 660309.35    |              |
| 18      | 0.20 | 4.00  | 188606.88 | 660308.37    |              |
| 19      | 0.25 | 4.00  | 188607.01 | 660307.69    |              |
| 20      | 0.70 | 7.00  | 188615.25 | 660306.97    |              |
| 21      | 0.20 | 3.00  | 188607.95 | 660290.58    |              |
| 22      | 0.30 | 8.00  | 188606.36 | 660287.75    |              |
| 23      | 0.50 | 6.00  | 188600.29 | 660287.36    |              |
| 24      | 0.20 | 7.00  | 188598.55 | 660293.72    |              |
| 25      | 0.35 | 8.00  | 188598.45 | 660291.19    |              |
| 26      | 0.20 | 6.00  | 188597.02 | 660290.55    |              |
| 27      | 0.25 | 7.00  | 188596.08 | 660291.06    |              |
| 28      | 0.25 | 7.00  | 188597.18 | 660288.42    |              |

**הצהרת המודד**

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית/רקע/מצבית/ארוחוס/מחצ"ים (לפי העניין) על סמך מדידה שהסתיימה ביום \_\_\_\_\_ בחדש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ בהסתמך על בקורת איכות שביצעתי לחפה זו אני מאשר כי כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים לפי האמור:

דרגת דיוק אופקי היא 3  
 דרגת דיוק אנכי היא 3  
 המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומפ"י), והשגוי-2016.  
 תאריך גמר החכנית: \_\_\_\_\_

לייפמן לאונד  
 ת.ד. 9312 פ"ת 49193  
 שם המודד ומענו מספר רשיון חתימה 832 מספרן  
 03-9310021  
 LL@LLMODED.COM  
 דוא"ל

