

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 410-0289496

שם התכנית: פלגי נחל – מגרש 2003 פת/1233/59

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 410-0289496 גרסת התכנית: הוראות – 48 תשריט – 30 המתנייחסת לתכניות הבאות:

החלפה	רצ/1/2
החלפה	רצ/1/2
החלפה	רצ/מק/1/1/39
החלפה	רצ/1/1/יא
החלפה	רצ/מק/1/1/טו
החלפה	רצ/1/2/18
החלפה	רצ/1/1/ח
החלפה	רצ/1/1
החלפה	רצ/1/1/טז
החלפה	רצ/מק/1/66/2
החלפה	רצ/מק/1/1/18
החלפה	רצ/1/1/יג
כפיפות	תמא/4/2
כפיפות	רצ/מק/1/1/יד
כפיפות	רצ/2030

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	פת/2000
שינוי	פת/2000/10
כפיפות	פת/2000/ח
כפיפות	פת/בת/1233/14
כפיפות	תמא/18/4
כפיפות	פת/1241/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקווה רחוב: ורדינגן אליעזר 3.

גושים וחלקות:

גוש: 6393, מוסדר, חלקי חלקות: 22.

מטרת התכנית:

תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקווה פת/2000/10 על ידי תוספת זכויות בנייה ותוספת קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בתכנית שאישרה הועדה המחוזית.
- תוספת זכויות בנייה ותוספת קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 3/8/2018 ובילקוט הפרסומים 8262, התשע"ט, עמ' 11314, בתאריך 28/5/2019 ובילקוט הפרסומים 7905, התשע"ח, עמ' 10500, בתאריך 7/8/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, העליה השניה פתח תקווה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

413-0571174

שם התכנית: רצ/31/3/2/1 בית קנדי –

ניוד זכויות בין מגרשים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0571174 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רצ/1/2/2/1
החלפה	רצ/1/2/2/10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב: לוי משה 16.

יישוב: ראשון לציון רחוב: ילדי טהרן 6.

1. בניין בית קנדי בניין קיים שנמצא ברחוב לוי משה מס' 16 בצמוד לחניון האוטובוסים.

2. בניין בבנייה שנמצא בצומת הרחובות לוי משה וילדי טהרן.

גושים וחלקות:

גוש: 3946, מוסדר, חלקות במלואן: 348.

גוש: 6825, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 178499

קואורדינטה Y: 654746

מטרת התכנית:

תכנית לניוד זכויות בנייה שלא מומשו ממגרש למגרש בבעלות אחת, באזור התעשייה המערבי – ללא שינוי בסה"כ זכויות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

א. ניוד שטחי בנייה עיקריים מחלקה 5 בגוש 6825 (בית קנדי) לחלקה 348 בגוש 3946.

ב. ניוד שטחי שירות מחלקה 5 בגוש 6825 (בית קנדי) לחלקה 348 בגוש 3946.

ג. ניוד שטחים עיקריים, בחלקה 5 בגוש 6825 (בית קנדי), מהקומות העליונות לקומת המסחר בקומת הקרקע לצורך יצירת חנות חדשה.

ד. ניוד שטחי שירות, בחלקה 5 בגוש 6825 (בית קנדי), מהקומות שמעל הקרקע לקומת המרתף

ה. שינוי בקווי בניין, בחלקה 5 בגוש 6825 (בית קנדי), עפ"י המסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8377, התשע"ט, עמ' 13558, בתאריך 05/08/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547577, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.