

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0204529-456

**שם התכנית: בר/ 146 / 11 בית גמליאל – הרחבת דרך**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 456-0204529 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 14

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה משמ/ 153

החלפה בר/ 146

כפיפות בר/ מק/ 146 / 7

ללא שינוי בר/ 309

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית גמליאל רחוב:

מושב בית גמליאל שוכן בין הערים רחובות ויבנה. חובקים אותו נחל שורק ויובלו, נחל גמליאל.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5919 חלקות במלואן: 50.

גוש: 5919 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 41, 42, 44, 45.

גוש: 5920 חלקות במלואן: 34.

גוש: 5920 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 30, 33.

גוש: 5921 חלקות במלואן: 37.

גוש: 5921 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 32, 33.

#### מטרת התכנית:

הרחבת דרך על חשבון שטחי הנחלות ללא שינוי בסך שטח מגורים בישוב כפרי לצורך הכלת התשתית הציבורית בתחומי זכות הדרך.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת דרך מס' 1 על חשבון נחלות מס' 72-2 תוך כדי שמירה על שטח המגורים הקיים בכל נחלה.
- שינוי ייעוד קרקע מיעוד מגורים בישוב בנחלות (חלקות א') לייעוד דרך מוצעת בנחלות מס' 72-2.
- שינוי ייעוד קרקע מיעוד קרקע חקלאית בנחלה לייעוד מגורים בישוב כפרי תוך שמירה על סך שטח המגורים ביישוב כפרי הקיים בכל נחלה ונחלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8377, התשע"ט, עמוד 13560, בתאריך 05/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ד) שינוי קווי בנין

ה) קביעת זכויות והוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8413, התשע"ט, עמוד 14232, בתאריך 29/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מזרח השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

458-0363911

#### שם התכנית: קנטרי קלאב זמר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 458-0363911 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 16

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה עח/ 200

החלפה עח/ 315

החלפה הצ/ במ/ 8 / 1 / 1002

כפיפות מש/ 8 / 1 / 1005

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זמר.

אזור צפון מערבי בזמר, מזרח השרון.

#### גושים וחלקות:

גוש: 8648, מוסדר, חלקות במלואן: 9.

#### מגרשים:

438 בהתאם לתכנית מש/ 8 / 1 / 1005

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי לייעוד ספורט ונופש, שצ"פ ודרכים בהתאם לתכנית מתאר מאושרת מש/ 8-1 / 1005

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי לייעוד ספורט ונופש ולדרך וחניה.
- קביעת זכויות בנייה ומס' קומות.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת השימושים המותרים בהתאם לתכנית מתאר מאושרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, רח 123 15 קלנסווה 40640 טל': 09-8781542