

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 408-0187252

שם התכנית: נת/ 368 / 28 – מתחם יכין סנטר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 408-0187252 גרסת התכנית: הוראות – 77 תשריט – 36 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה נת/ 368 / 6

החלפה נת/ 368 / 1 ג

החלפה נת/ 400 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: רגב אריה 4, 6.

יישוב: נתניה רחוב: התרופה.

יישוב: נתניה רחוב: גיבורי ישראל 17.

אזור התעשייה פולג נתניה, בין רחובות גיבורי ישראל ממערב, התרופה מצפון, אריה רגב ממזרח

גושם וחלקות:

גוש: 7961, מוסדר, חלקות במלואן: 74.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מתעשייה לתעסוקה ומסחר ולשצ"פ. התכנית מציעה תוספת קומות בהתאם לבינוי הקיים בשטח, ללא תוספת זכויות מעבר לתכנית המאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתעשייה לתעסוקה ומסחר ולשצ"פ.

2. קביעת שימושים מותרים.

3. קביעת הוראות בינוי.

4. תוספת קומות מעל לקרקע.

5. קביעת הוראות לפיתוח השטחים הפתוחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8381, התשע"ט, עמ' 13642, בתאריך 08/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורך 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0350579

שם התכנית: נת/ 114 / 53 – תוספת זכויות –

בית הדסה רח' רמז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0350579 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 16 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה נת/ 114 / 4

החלפה נת/ 114 / 53

החלפה נת/ 400 / 7

כפיפות תמא/ 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: רמז דוד 16.

יישוב: נתניה רחוב: סמילנסקי 22.

מרכז העיר בפנינת הרחובות רמז דוד וסמילנסקי.

גושם וחלקות:

גוש: 8264, מוסדר, חלקות במלואן: 175.

מטרת התכנית:

תוספת שטחים למסחר ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטחי בנייה למסחר ומשרדים.

ב. תוספת בנייה וקומות באגף הדרום מזרחי של המבנה הקיים.

ג. שינוי קווי הבניין.

ד. ביטול חלופת דיור מוגן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התש"פ, עמ' 408, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורך 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

409-0626028

שם התכנית: מושב בית חרות – רבינר –

הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מפורטת מס': 409-0626028 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 7

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 9141, כ"ד בתשרי התשפ"א, 12.10.2020