



טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מאושר

תכנית מספר: 408-0187252
שם התכנית: נת/28/368 – מתחם יכין סנטר
עורך התכנית: טומי לייטרסדורף
חתימה:

על פי תכנית נת/6/368, פורסמה למתן תוקף י.פ. 2322 ב – 22.05.1977

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בנייה כוללים (מ"ר)	אחוזי בנייה כוללים (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)				
			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	ציד-ימני	ציד-שמאלי	אחורי	קדמי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
תעשייה		33,355	40,026	*	-	*	+ 40,026 שטחי שרות	+120 שטחי שרות	12-15	3-4***	2	**4	**4	**4	**5	

* שטחי שרות ניתנים בהליך הקלה עפ"י הסבת תכנית נת/6/368

** קווי בניין למרתפים לפי נת/400/7/96 ג' קדמי לפי רוזטה, צדדי ואחורי 0.0 מ'.

*** ניתנה הקלה לשש קומות הקיימות בפועל.

