

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

413-0646042

שם התכנית: רצ/15/1-126 - רח' יעקב פריימן 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון מופקדת תכנית מפורטת מס': 413-0646042 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 11

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה רצ/15/1/76

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון, רחוב: פריימן יעקב 5  
מב"ת צפון, רח' יעקב פריימן מס' 5, ראשון לציון.

גושים וחלקות:

גוש: 3942, מוסדר, חלקות במלואן: 103, 104.

מטרת התכנית:

תוספת שימוש למשרדים בקומות העליונות במגרש בייעוד מסחר, תעשייה קלה ומלאכה והעברת החניון הציבורי לתת-הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שימוש "משרדים" בקומות עליונות
- ביטול מגדל חניה ציבורי לטובת הקמת חניה תת קרקעית ציבורית.
- קביעת שטח ציבורי בתת הקרקע עבור חניה ציבורית ו/או מחסני עירייה.
- קביעת הוראות לרישום זיקת הנאה למעבר לחניון ציבורי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון טל': 03-9547577

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
455-0194175

שם התכנית: מאגר מים "שיכון שמואל הרופא" -  
ממ/1539/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 455-0194175 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 15  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ממ/825

החלפה ממ/1517/א

כפיפות תממ/3/6/ב

כפיפות תמא/4/2

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות מח/120

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר יעקב - שיכון "שמואל הרופא"  
שטח מוסדר

גושים וחלקות:

גוש: 3784 חלקה 19.

מטרת התכנית:

הקמת מאגר וויסות לזרימת מי נגר עילי והקמת מגרש ספורט.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' לשצ"פ ולספורט ונופש.
- קביעת הנחיות מיוחדות להקמת מאגר המים (עילי ו/או תת קרקעי).
- קביעת שימושים מותרים.
- קביעת זכויות בנייה, הוראות לבנייה ופיתוח השטח.
- שינויים בקווי בנין.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8210, התשע"ט, עמוד 10210, בתאריך 28/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל': 03-9302051, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
451-0630160

שם התכנית: איחוד וחלוקה ושינוי הוראות בנייה -  
מגרשים 563-561

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 451-0630160 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 8

ילקוט הפרסומים 8875, כ"ו באייר התש"ף, 20.5.2020

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 451-0222273

שינוי ק/ 262

כפיפות תמא/ 2 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר קאסם

בשכונה דרום מערבית בתחום תכנית 451-0222273 ותכנית 262/ק

**גושים וחלקות:**

גוש: 8883, מוסדר, חלקי חלקות: 35.

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמה ושינוי הוראות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוספת שטחי בנייה עיקריים ושטחי שירות עיליים ותת קרקעיים

איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמה

הוספת קומות ותוספת יחידות דיור

כביעת הוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

16/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8381, התשעט, עמוד 13647,

בתאריך 08/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל':

074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם,

כפר קאסם כפר קאסם 49940 טל': 03-9370492, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: עמק חפר, לב השרון, כפר יונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**409-0384909**

**שם התכנית: מחלף ינוב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 409-0384909

גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 19

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מח/ 137 / א

כפיפות תממ/ 3 / 21

כפיפות תמא/ 3

כפיפות תמא/ 34 / ב / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

כביש 57 במפגש עם כביש 562, כפר יונה

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 8118 חלקי חלקות: 100, 103.

גוש: 8119 חלקות במלואן: 3, 60, 62.

גוש: 8119 חלקי חלקות: 42, 52, 56, 58.

גוש: 8120 חלקות במלואן: 28.

גוש: 8120 חלקי חלקות: 23, 312, 313, 342, 343.

גוש: 8130 חלקי חלקות: 21.

גוש: 8503 חלקי חלקות: 91, 95, 97, 98.

גוש: 8690 חלקות במלואן: 44.

גוש: 8690 חלקי חלקות: 36, 39, 40, 42.

גוש: 8732 חלקי חלקות: 199.

גוש: 9052 חלקות במלואן: 6.

גוש: 9052 חלקי חלקות: 3, 5.

**מטרת התכנית:**

שינוי מפלסים ותצורת מחלף ינוב המאושר בתוכנית מח/ 137 א'

**עיקרי הוראות התכנית:**

כביעת עקרונות בנייה ופיתוח לדרך ולשיקום נופי בשוליה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8041, התשעט, עמוד 4429,

בתאריך 17/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל':

074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת

רופין 40250 טל': 09-8981657 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב

השרון, תל מונד תל מונד 40600 ועד מקומית לתכנון ולבנייה כפר

יונה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון

[www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**דוד לפלר**

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

**הודעות מאת הוועדות המקומיות**

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי טבריה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'**

**207-0563874**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון,

מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 207-0563874 גרסת:

הוראות 4 תשריט 2

**המזהוה שינוי לתכניות הבאות:**

ג / 12662

ג / 1418

ג / 18071

ג / 287

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: טבריה.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15062 חלקי חלקה: 140

**עיקרי הוראות התוכנית:**

שינוי בקווי בניין

הוספת קומה ללא שינוי בזכויות בנייה

ללקוט הפרסומים 8875, כ"ו באייר התש"ף, 20.5.2020