

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

עפ"י תכנית 405-0209585 - כס/1/447 - התחדשות עירונית - מתחם תקומה

מ"ר העיקרי בנוסף לשטח מרפסות-	קו בנין (מטר)				מספר קומות	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת		שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי			
					(2)	(2) 309	(2)	(2)	(2)	(1) 32660	26297	75 - 60	<סך הכל>	מגורים ג'
2268	4	4	4	1.5	15	162	11577	176	7585	16853	4540	11A	מגורים	מגורים ד'
	4	4	4	1.5	2	0	3860	0	500	1500	4540	11A	מסחר	מגורים ד'
1540	2	1.5	(3) 4	12	29	110	6000	180	5149	11443	1765	11B		מגורים ד'
770	4	3	4	(4) 4	15	55	2791		2574	5721	1095	12A	מגורים	מגורים ד'
	4	3	4	4	2		930		100	200	1095	12A	מסחר	מגורים ד'
490	4	3	(4) 4	4	10	35	2828		1638	3641	1110	12B		מגורים ד'
1512	4	4	1.5	4	10	108	8680	176	5056	11235	3404	13A		מגורים ד'
1540	2	1.5	14	(3) 4	29	110	6000	180	5149	11443	1765	13B		מגורים ד'
3640	4	1.5	4	3	30	244	12628	360	11422	25382	3714	14		מגורים ד'
3640	4	1.5	3	4	30	244	12628	360	11422	25382	3714	15		מגורים ד'
15400						1068	67922	1432	(6) 50595	(5) 112800	21107		<סך הכל>	מגורים ד'
	4	4	4	4	5		7992		500	2000	3134	21		שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
	4	4	14	4	5		11793		2000	5000	4625	22		מבנים ומוסדות ציבור
	4	1.5	3	3	5		3825		500	2000	1500	23		מבנים ומוסדות ציבור
							15618		2500	7000	6125	23 - 22	<סך הכל>	מבנים ומוסדות ציבור
	9	0	0	0			9993				3919	33		שטחים פתוחים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

20% מיחידות הדיור החדשות הנוספות על מספר היחידות שהיו בתחום התכנית לפני אישורה יהיו דירות קטנות בשטח של עד 80 מ"ר כולל עיקרי ושירות.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) ככל שיש סתירה בין זכויות הבניה בתכנית זו לבין הזכויות בתכניות המאושרות, יגברו התכניות המאושרות.

(2) בהתאם למאושר בתכניות כס/279/א', כס/279/ב', כס/במ/4, כס/מק/ב/4/ה.

(3) המרחק המינימלי בין המגדלים לא יפחת מ-15 מ' בהתאם לסעיף 5.ד.4.1.2.

(4) המרחק המינימלי בין המבנים לא יפחת מ-12 מ' בהתאם לסעיף 4.ד.4.1.2.

(5) 1,700 מ"ר מתוכם עבור שטחים עיקריים למסחר.

(6) 600 מ"ר מתוכם עבור שטחי שירות למסחר.