

מטרת התכנית

שינויי בחלק מהוראות התוכנית ש/1134.
תוספת אחוזי בנייה ע"פ החוק תיקון 101.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות וזכויות בנייה

שטח קומת המרתף יהיה עד כשטח הקומה שמעליה.

קביעת קו בניין צדדי (דרומי) 2.70 מ' לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק.

קביעת קו בניין 0 בקיר אטום בגבול עם חלקה 63

הגדלת 7% או 50 מ"ר בנייה הגדול שבניהם בתא שטח לפי

סעיף 62 א(א)16(א)2 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארגון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

405-0602268

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-0602268 – איחוד וחלוקה מתחם תקומה – מס' 405-0602268 מהדורות הוראות: 20 מהדורות תשרי: 10.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית:

כפיפות 405-0209585

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

גושים וחלקות:

גוש: 6435 חלקה: 27 חלקי

גוש: 6435 חלקה: 93 שלם

גוש: 6435 חלקה: 94 שלם

גוש: 6435 חלקה: 95 שלם

גוש: 6435 חלקה: 96 שלם

גוש: 6435 חלקה: 98 שלם

גוש: 6435 חלקה: 99 שלם

גוש: 6435 חלקה: 100 שלם

גוש: 6435 חלקה: 101 שלם

גוש: 6435 חלקה: 102 שלם

גוש: 6435 חלקה: 103 שלם

גוש: 6435 חלקה: 104 שלם

גוש: 6435 חלקה: 105 שלם

גוש: 6435 חלקה: 106 שלם

גוש: 6435 חלקה: 107 שלם

גוש: 6435 חלקה: 108 שלם

גוש: 6435 חלקה: 109 שלם

גוש: 6435 חלקה: 110 שלם

גוש: 6435 חלקה: 111 שלם

גוש: 6435 חלקה: 112 שלם

גוש: 6435 חלקה: 113 שלם

גוש: 6435 חלקה: 114 שלם

גוש: 6435 חלקה: 115 שלם

גוש: 6435 חלקה: 118 שלם

גוש: 6435 חלקה: 121 שלם

גוש: 6435 חלקה: 122 שלם

גוש: 6435 חלקה: 123 שלם

גוש: 6435 חלקה: 124 שלם

גוש: 6435 חלקה: 145 שלם

גוש: 6435 חלקה: 214 שלם

גוש: 6435 חלקה: 216 שלם

גוש: 6435 חלקה: 217 שלם

גוש: 6435 חלקה: 218 חלקי

גוש: 6435 חלקה: 219 שלם

גוש: 6435 חלקה: 220 חלקי

גוש: 6435 חלקה: 262 חלקי

גוש: 6435 חלקה: 269 חלקי

גוש: 6435 חלקה: 272 חלקי

גוש: 6435 חלקה: 277 חלקי

גוש: 6435 חלקה: 280 שלם

גוש: 6435 חלקה: 281 חלקי

גוש: 6435 חלקה: 282 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, בהתאם לסעיף 6.14 לתכנית הראשית.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית, לפי סעיף 62 א(א)1 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/8/2019 ובילקוט פרסומים 8385, עמ' 13757, בתאריך 11/8/2019.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הוועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הוועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה כפר סבא