

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
410-0691246**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0691246.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
שינוי 410-0153643  
שינוי פת / 1236  
כפיפות פת / 2000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: פתח - תקווה  
ישוב: פתח - תקווה, שכונה: רחוב: יהלום בנימין מס' בית: 7  
כניסה: ראשי/משני: משני

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 6713 מחלקה: 350 עד: 350 שלם

**מטרות התכנית:**  
תוספת שטח עיקרי לבניין בשלבי בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. תוספת 9% לשטח העיקרי, השלמה ל- 20%, סה"כ: 122 מ"ר לשטח העיקרי (עפ"י סעיף 62א (א) 16).  
2. שטח שרות השלמה ל- 65% משטח עיקרי סה"כ: 103 מ"ר לפי תקנה 13 בתקנות הת"ב (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים) תשנ"ב-1992.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/11/2019 ובילקוט פרסומים 8547, עמ' 1608, בתאריך 26/11/2019

ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פתח תקווה ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**אוריאל בוסו**  
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0663153**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0663153 שם התכנית: רצ/מק/7/174 מרפסות - פופל 11 פינת פנינה ומשה 1 מונה תרפיס הוראות: 21, מונה תרפיס התשריט: 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
רצ/1/1/יג שינוי  
רצ/1/174 שינוי

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: פופל מרדכי 11 ראשון לציון

**גושים חלקות:**  
גוש: 3939 חלקה: 309

**מטרות התכנית:**  
שינוי קו בנין, נידוד ותוספת זכויות לצורך הסדרת מצב קיים ובניית מרפסות שמש בבנין קיים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אלון אלרואי**  
יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
410-0519686**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0519686.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
שינוי 1 / 1271  
שינוי 1201  
כפיפות 2000  
שינוי במ / 2000 / 14

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: פתח - תקווה  
ישוב: פתח - תקווה, שכונה: רחוב: בן יהודה מס' בית: 36  
כניסה: ראשי/משני: משני

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 6386 מחלקה: 51 עד: 51 שלם

**מטרות התכנית:**  
תוספת יח"ד ושינוי בקווי בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. תוספת 4 יח"ד מ-11 יח"ד ל-15 יח"ד (עפ"י סעיף 62א (א) 8).  
2. שינוי בינוי מ-4 קומות ע"ע + חדרים על הגג ל-4 קומות ע"ע + 2 קומות חלקיות (עפ"י סעיף 62א (א) 5).  
3. הרחבת דרך רחוב בן-יהודה ב-2.3 מ' (עפ"י סעיף 62א (א) 2).  
4. שינוי בקווי בניין לכל גובה הבניין: קומות א'-ד' + 2 קומות חלקיות (עפ"י סעיף 62א (א) 4).  
קו בניין לרחוב בן-יהודה מ-4.0 מ' ל-1.7 מ' לאחר הרחבת רחוב בן-יהודה.  
קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-5.4 מ'.  
קו בניין צדדי-דרומי: מ-4.0 מ' ל-3.6 מ'.  
קו בניין צדדי-צפוני: בחלק הצפון-מזרחי מ-4.0 מ' ל-3.6 מ' ובחלק הצפון-מערבי 4.0 כמסומן בתשריט.  
5. תוספת 20%, סה"כ: 175 מ"ר לשטח העיקרי (עפ"י סעיף 62א (א) 16).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/7/2019 ובילקוט פרסומים 8386, עמ' 13774, בתאריך 11/8/2019

ניתן לראות התכנית במח' מידע במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.