

מרחב תכנון מקומי רחובות

**הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'**

ר/ח/0685511-414

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0685511, ר/ח/מק/550/ב/12/ב - ויצמן 5 רחובות. גרסת: הוראות 24 תשריט 6.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

- כפיפות ל רח/2000 / ב / 1
- כפיפות ל רח/2000 / ב / 6
- כפיפות ל רח/2000 / ג / 2
- כפיפות ל רח/2000 / ג / 4
- כפיפות ל רח/2000 / ח
- כפיפות ל רח/2000 / טז
- כפיפות ל רח/0201608-414
- שינוי ל רח/550 / ב / 12
- כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3
- כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רחובות  
רחוב: ויצמן חיים מס' בית: 5

**גושים וחלקות:**

גוש: 3703 חלקה: 1398

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בנין מגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת שימוש מסחרי בחזית הבניין בסך מ"ר כולל שטחי שרות ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 11.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% משטח המגרש (228 מ"ר) ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 16א.
3. הוספת 5 יח"ד, כך שיהיו סה"כ 23 יח"ד (מתוכן 20% יח"ד סגנות בשטח של עד 80 מ"ר כולל ממ"ד) ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.
4. קביעת תכנית קרקע בסך 70% ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.
5. שינוי קווי בניין צידיים ל- 3 מ', עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 22/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8389 בעמוד, בתאריך 12/08/2019

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רחמים מלול**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

417-0728915

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0728915

- תוספת שטחי שרות למרתף ברח' הבנים, רמות השבים, שד' /מק/290/74. גרסת הוראות: 9, תשריט: 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות הר/290/10/ה  
שינוי הר/290/10/ח  
שינוי הר/מק/290/10/ה/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ל"ר הבנים, רמות השבים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6452 מחלקה: 316 עד: 316 חלקי  
גוש: 6452 מחלקה: 321 עד: 321 חלקי

**מטרת התכנית:**

תוספת שטחי שרות במרתף.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- (א) תוספת שטחי שרות לפי סעיף 62א (א) ס.ק (15) לחוק.
- (ב) תוספת שטחי שרות לפי סעיף 62א (א) ס.ק (17) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/10/2019 ובילקוט פרסומים 8476, עמ' 451, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אפשרות גני-גונן**

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי מרח השרון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**

458-0703835

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, לתכנון ולבנייה מרח השרון בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 458-0703835. מס' גרסת לתכנית: הוראות 4 תשריט 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות מש / 33 / 1 / 7 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם**

רשות מקומית: קלנסואה  
ישוב: קלנסואה, אזור תעשייה כניסה מערבית

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7869 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי  
גוש: 7869 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי  
גוש: 7869 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי  
גוש: 7869 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי  
גוש: 7869 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, לפי סעיף 121 לחוק. והחלפת שטח מאזור ציבורי פתוח לדרך ומדרך לאזור ציבורי פתוח ומתעשייה ומלאכה לדרך ומדרך לתעשייה 4 ומלאכה והסדרת מגרשים מחדש. ללא שינוי בשטח של כל יעד.

ילקוט הפרסומים 8699, כ"ב בשבט התש"ף, 17.2.2020