

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל: 09-9591545. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים לפי סעיף 145 (ג)1 בתכנית תכנית מתאר מקומית תכנית מפורטת מס':

ש/ 656

שם התכנית: איזור תיירות משולב – זכרון יעקב –

פארק היין

נסמרת בזה הודעה, כי בהמשך לישיבת ועדת המשנה של הועדה המחוזית מתאריך 1.8.18 ובהתאם לסמכותה עפ"י סעיף 145 (ג)1, למשרדי הוועדה המחוזית הוגשה ע"י רשות מקרקעי ישראל בקשה להקלה ממילוי תנאים הקבועים בתכנית ש/656 – אזור תיירות משולב זכרון יעקב-פארק היין וכמפורט להלן: במקום האמור בסעיף 9.13: "תנאי להיתר בנייה של המבנה הראשון יהיה פינוי אתר הפסולת", יקבע כי: "תנאי להיתר איכלוס בתכנית יהיה פינוי ו/או שיקום אתר הפסולת באישור המשרד להגנת הסביבה".

כל המעוניין להגיש יסלח הערותיו תוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי:

שם הועדה המחוזית	כתובת	טל/פקס
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה	שד הפל"ם 15 חיפה 33095	טל/פקס: 074-7697275 (ט) 074-7697311 (פ)

והעתק יוצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל: 04-630522-04 תכנית מס' ש/ 656

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: זכרון יעקב.

גושים וחלקות:

גוש: 11297 חלקי חלקות: 77.

גוש: 11309 חלקי חלקות: 26, 28, 38, 40, 101 – 102.

גוש: 11706 חלקות במלואן: 6.

גוש: 11706 חלקי חלקות: 1, 7, 14, 21, 23, 27 – 31.

גוש: 11707 חלקי חלקות: 8, 13.

גוש: 11708 חלקי חלקות: 11.

אימתר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 407-0508069

שם התכנית: נס ציונה – סביוני נצר

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 407-0508069 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 19 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה נס/ מק/ 20 / 7 / 3	החלפה נס/ 20 / 7 / 4
החלפה נס/ מק/ 20 / 7 / 5	כפיפות נס/ מק/ 1 / 7
כפיפות נס/ 1 / 2	כפיפות נס/ 1 / 2 ב
כפיפות נס/ מק/ 1 / 6	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נס ציונה מורח שכונת סביוני נצר.

פינת הרחובות: האמהות ו-סמטת גנים.

גושים וחלקות:

גוש: 4722, מוסדר, חלקות במלואן: 82.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה משולב הכולל עירוב שימושים של מגורים, תעסוקה ושימושים ציבוריים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעודי הקרקע למגורים, תעסוקה ושימושים ציבוריים.
- קביעת התכליות והשימושים המתירים בייעוד מגורים, תעסוקה ושימושים ציבוריים.
- קביעת זכויות והוראות בנייה לשימושים השונים.
- קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות הנחיות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8400, התשע"ט, עמוד 14049, בתאריך 18/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טל: 08-9383810, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.