

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה
רחוב: השיח מס' 15
גושים וחלקות בשלמותן:
גוש: 8019 חלקה: 122
שטח התכנית: 0.465 דונם

הצ / 122
הצ / 1-1 / 200
הצ / 1-1 / 212
הצ / 0-1 / 3
הצ / 1-0 / 35
הצ / 1-1 / 374 א
הצ / 1-1 / 57

מטרת התכנית:

אישור מצב קיים בחלקה 122 בגוש 8019

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) שינוי קו בנין קדמי מערבי במרכז לבית מ-4 מ' ל-3.61 ועד 3.13 מ' כמסומן בתשריט.
- שינוי קו בנין קדמי מזרחי במרכז לבית מ-4 מ' ל-3.4 ועד 2.54 מ' בחצי המזרחי למגרש כמסומן בתשריט.
- שינוי קו בנין קדמי מערבי למחסן מ-4 מ' ל-2.23 מ' כמסומן בתשריט
- שינוי קו בנין לפרגולה מעץ מצד מזרח מ-1.6 מ' ל-0.0 מ'. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4
- 2) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאשרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר.
- בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 162(2) לחוק.
- 3) כניסה חיצונית למרתף בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8388, התש"ס, עמ' 13814, בתאריך 12/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' : 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

215-0711184

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-0711184 - עפולה - מבנה מסחרי. הוראות - 11 תשריט - 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/18/4

כפיפות תמא/18/4

שינוי משצ/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 8024 חלקות: 14-1, 17-19, 21, 25, 38-30, 41-40, 131-132, 257, 260, 298, ח"ח: 24, 26, 259, 405-406, 425
גוש: 9228 חלקות: 3, 5, 159 ח"ח: 158

שטח התכנית: 348.585 דונם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א)1.
2. שינוי בקווי בניין בסמכות הועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 למגרשים שחולקו מחדש 1A ו-2.
3. שינוי מגרשים 101-102 בתכנית המקורית למגרשים חדשים 1A (ומגרשי השלמה 1B,1C) ולמגרש 2.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0339994

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0339994 (הצ/מק/1-511/1) - גירסאת תקנון 39 ותשריט 23

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-1 / 100

הצ / 1-1 / 100 א

הצ / 122

הצ / 1-1 / 178

הצ / 1-1 / 200

הצ / 122 / 6

הצ / 122 / א6

הצ / 122 / ב6

הצ / 122 / ג6