

תכנית מפורטת
תכנית מס' 457-0339994
(הצ/מק/ו-1/511)

תכנית בינוי
אבן יהודה

| | |
|-------------------|------------|
| מחוז: | מרכז |
| מרחב תכנון מקומי: | שרונים |
| רשות מקומית: | אבן יהודה |
| שטח התכנית: | 0.465 דונם |
| קנה מידה: | 1 : 250 |

| | | | |
|-------------|------|-------------|-------|
| גוש | 8019 | סוג רגיש | מוסדר |
| חלקת חולקות | 122 | חלקת חולקות | |

מרות הבקשה:
אשר מצב קיים במגרש 22 בגוש 8019 עם חוספת בניה חריגות בקוי בניה

חותמות מוסד התכנון:

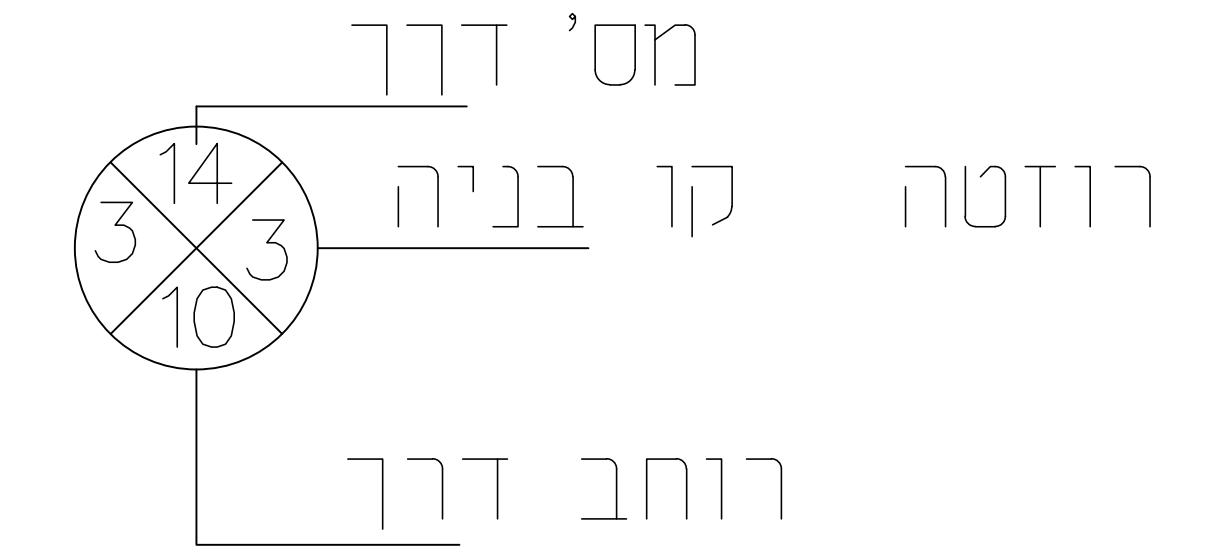
שמות וחותמות:
מ"ש התכנית: ארן ביגלר
מ"ש: ארן ביגלר
מחובת: אבן יהודה השיח 15 א'
טלפון: 09-8999910
פקס: 09-8996980
דוא"ל: eran@raha.f.co.il

שטח קטאוי הרטה ובניין בניה
מס' 5369554
מס' 26246
מחובת: הר"ב בנימין 3, אבן יהודה
טלפון: 09-8996328
פקס: 09-8610661
דוא"ל: kattaweh@gmail.com

שטח לזר ירון מודד חוספת
מס' רשיון 700
מחובת: תל חי 6 נתניה
טלפון: 09-8828151
פקס: 09-8624674
דוא"ל:

מקרא נספח בינוי:

- מבנה קיים
- גבול תכנית
- קו בניין
- חניה

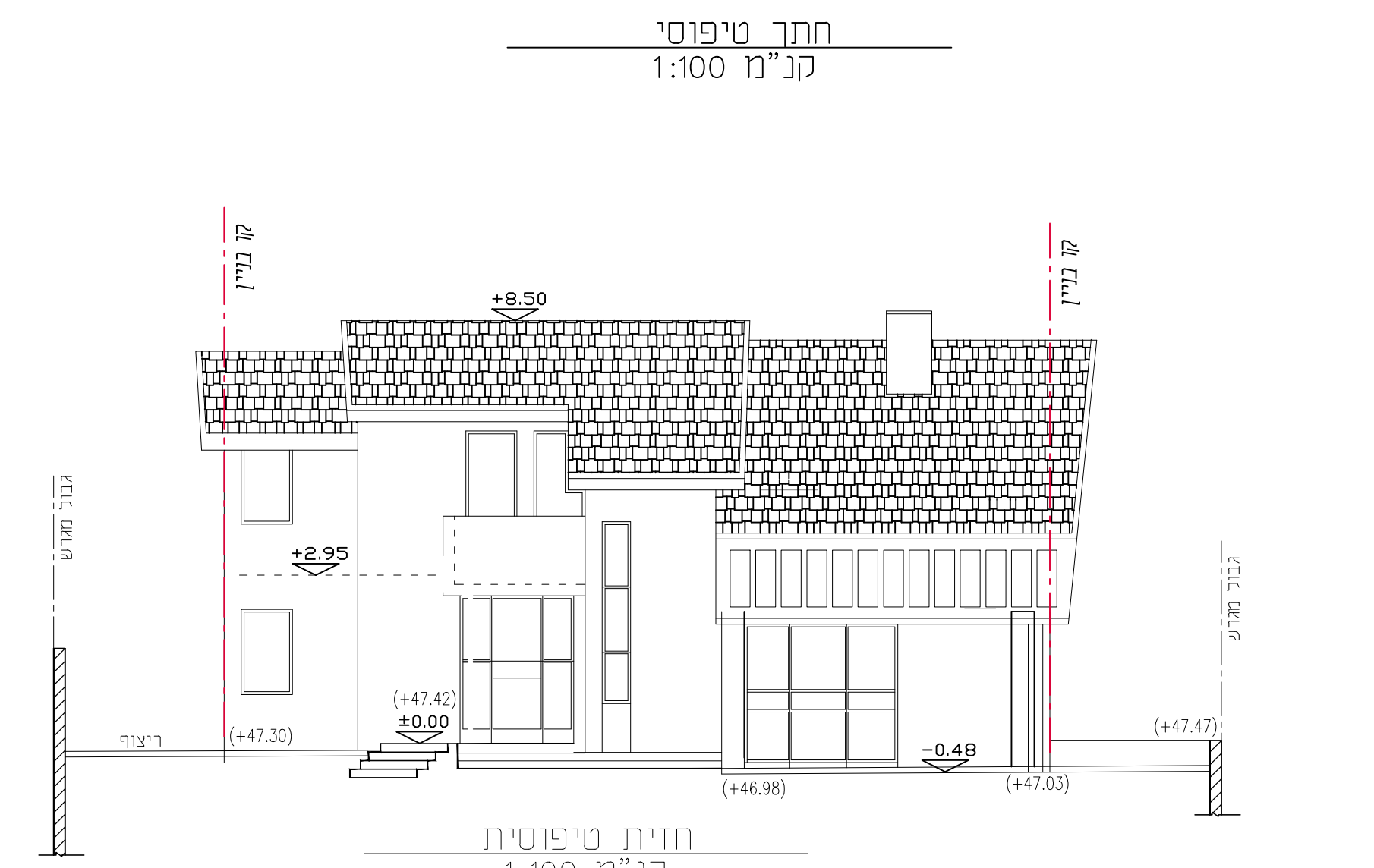
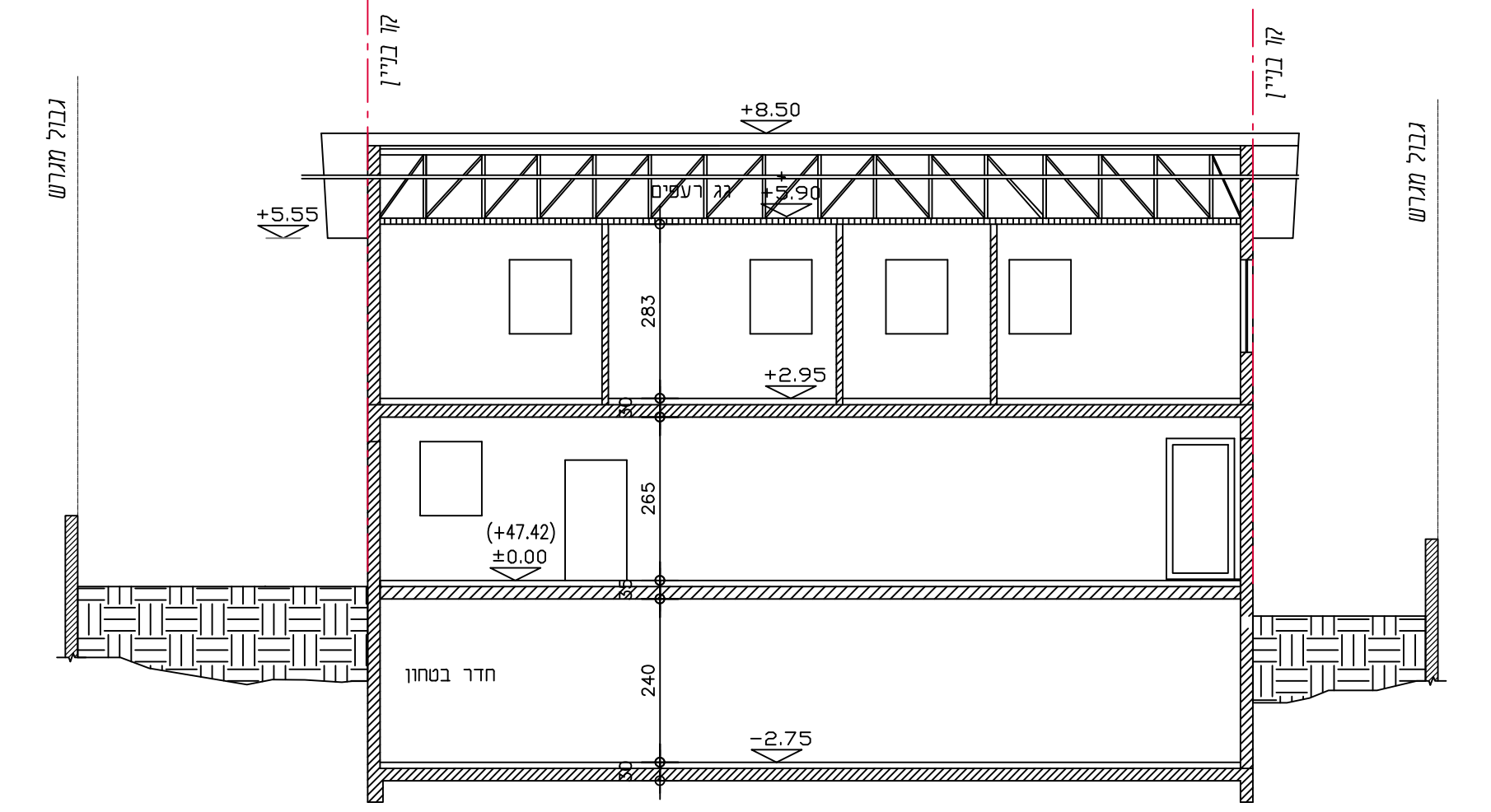
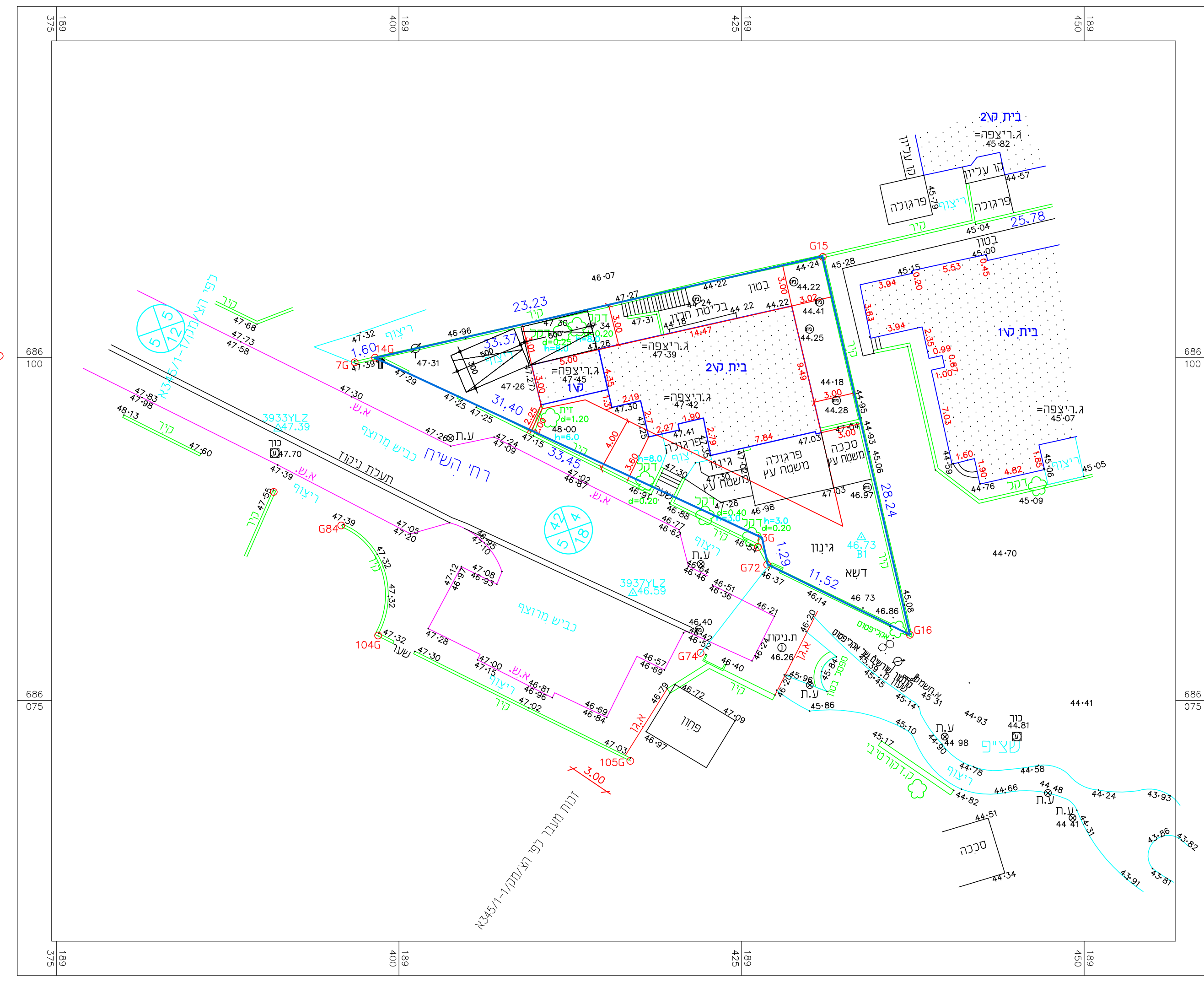


מפה מצבית טופוגרפית
מחוז: יהודה ושומרון
נפה: יהודה
מקום: אבן יהודה
גוש: 8019
חלקה: 122 בשטח: 0.465 ד'
קנה מידה: 1:250
הוכן עבור: ארן ביגלר

מספר החנית 23480
רמת דיוק השו המכל והמסמך 3
1 = מדידה גרפית
2 = מדידה בכיול בוחם אנכית
3 = מדידה אנכית מלא ברמת הניצ
1. המדידה המסרית
2. ריבוי מצורף באת כי מדידת תופה הטופוגרפית
המסרית המדידה רגוע ומחובת: 10. נערה על ידי:
יום: 13.11.2018
והיא חבנה לכי הוצאת נוכל מלאכה ובוחם
לנוראת רחום ונחתת המודים שחופים.
שם המורה: ירון לזר
מספר רישוי: 700
תחמה: תא"ר

הערות כלליות:
* המפה המדידה ערכה בהתאם לנוכח מדידת 2006.
* כל המדידות הנמדדות והמופיעים במפה ריגום סימבוליים ומציגים מיקום פרט בכלב
* לא את גודל האקווי.
* מפה מדידה זו משמשת כרעף לחבטי כבד וריגום מחומים לכד כי חבנון ספורט.
* השימוש במפת המדידה לכל צורך אשר מלבד רעף לחבטי ריגום באחריות המשמש.

הערות:
1. גבולות ושטח החלקה נלקחו מתכנית הגוש.
2. הגבהים הינם גבהים קיימים ומבוססים על רשת האזון הארצית.
3. רשת הקואורדינטות מתבססת על הרשת הארצית.
4. התכנית לא לצרכי רישום.
19.08.2018
26.12.2016
20.05.2014
31.03.2011
לזר ירון מודד חוספת וקרטוגרף
רחי תל-חי 6 נתניה
טל: 09-8828151
פקס: 09-8624674



טבלת שטחים קיימים+שטחים מוצעים בתכנית 457-0339994
(כפי סעיף 62 א.16 בבניה צמודת קרקע במגרש למגורים : 50 מ"ר משטח המגרש ..)

| מאור | מאור | | מאור | | מאור | | מאור | | מאור | |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | מ"ר | מ"ר | מ"ר | מ"ר | מ"ר | מ"ר | מ"ר | מ"ר | מ"ר | מ"ר |
| מאור | 142.26 | 38.86 | 103.4 | 142.26 | 30.59% | 142.26 | 38.86 | 103.4 | 142.26 | 30.59% |
| מאור | 10.0 | 10.0 | 83.74 | 10.0 | 20.11% | 93.74 | 10.0 | 83.74 | 20.11% | 93.74 |
| מאור | 48.86 | 187.14 | 50.70% | 217.14 | 48.86 | 187.14 | 50.70% | 217.14 | 48.86 | 187.14 |

