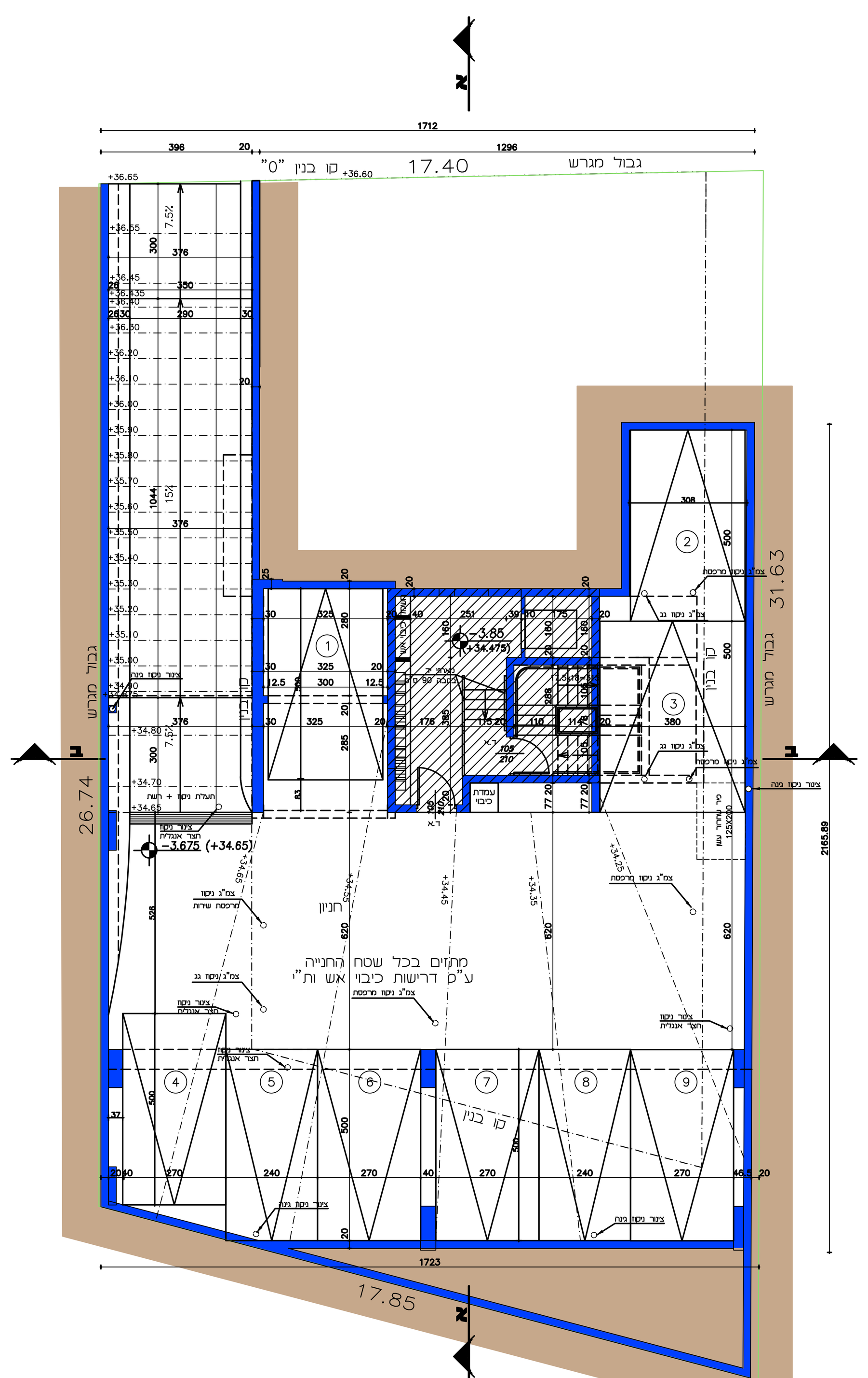
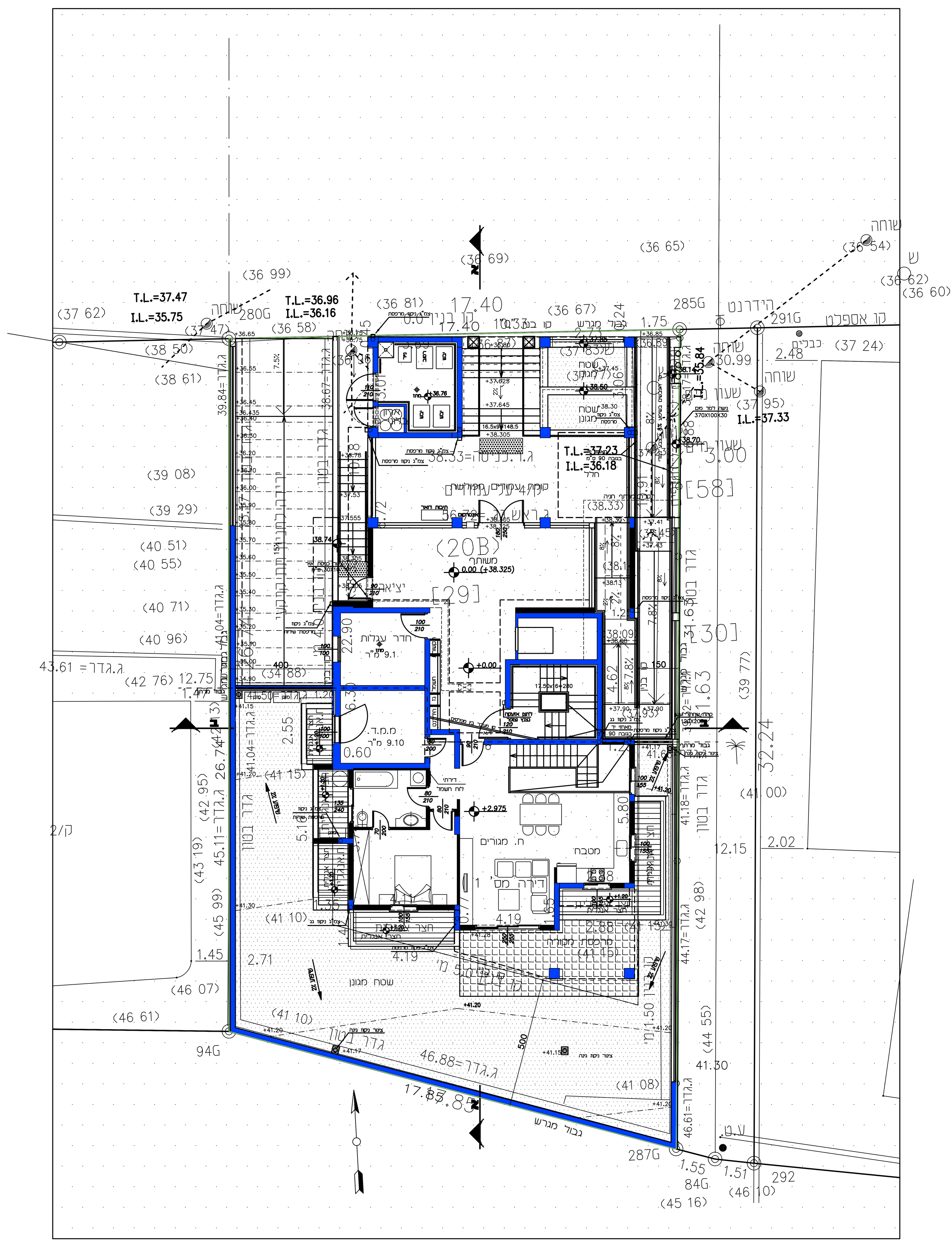
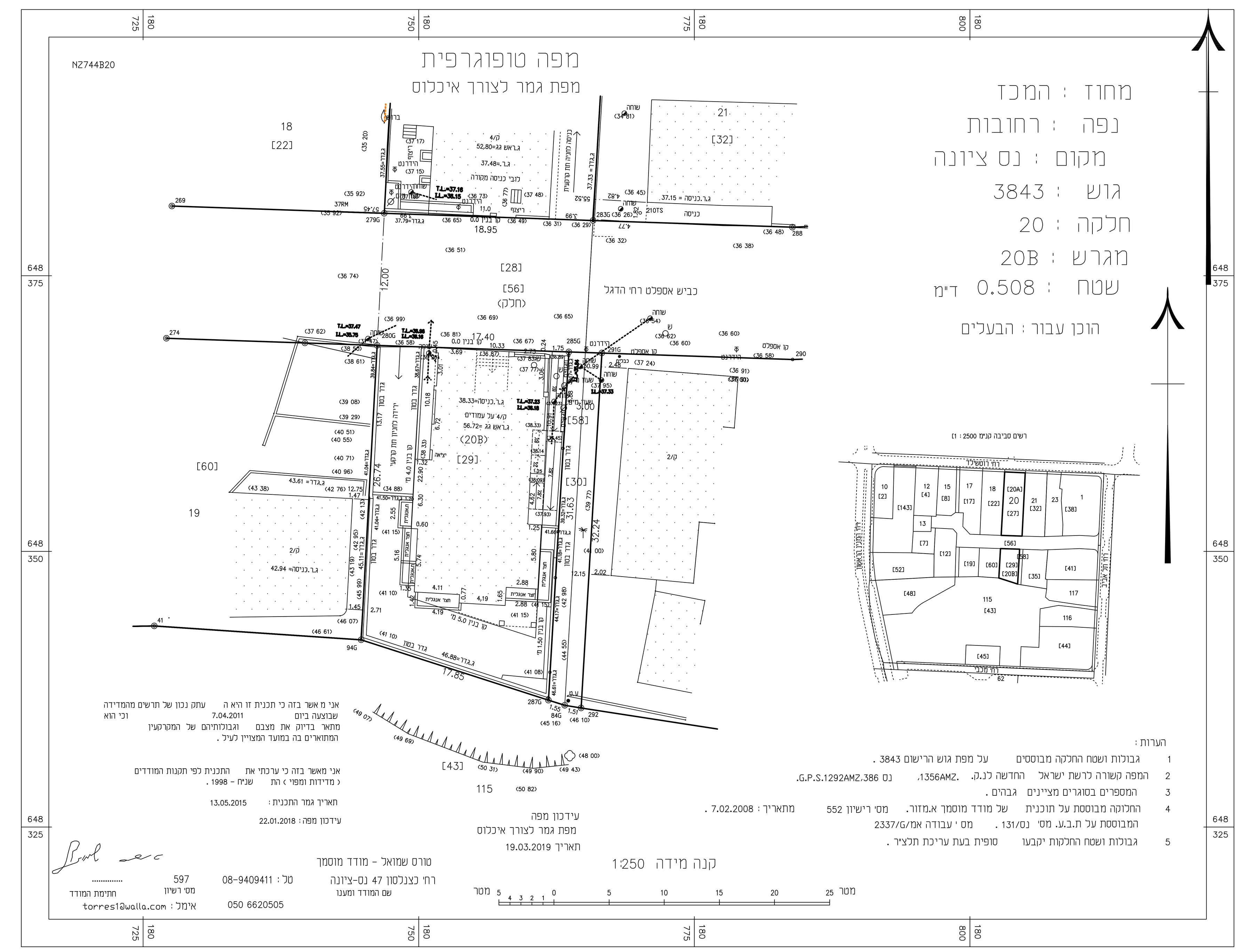
# תוכנית חניה
קנ"מ 1:100
מהנדס עוזי רז



תכנית קומת חניון
קנ"מ 1:100



תכנית פיתוח שטח מפלסים 0.00 ו- +2.78
קנ"מ 1:100



## חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
## תכנית מפורטת

**נספח תנועה מסי תכנית- נס\מק\131\9\א**
**דגל ישראל 5,נס ציונה**

**גוש: 3843 חלקה: 20**
**רח' דגל ישראל 5,נס ציונה**

| נספח תנועה | גליון 1 מתוך 1 |
|---|---|
| מחוז | מרכז |
| מרחב תכנון מקומי | נס ציונה |
| רשות מקומית | נס ציונה |
| ישוב | נס ציונה |
| תאריך | 25.03.2019 |

| שם התרשים | קנ"מ |
|---|---|
| נספח תנועה | 1:100 |
| תרשים נוסף | – |
| תרשים נוסף | – |

**שמות וחתימות:**

| | | |
|---|---|---|
| עורך הנספח | שם: מהנדס עוזי רז מ.ר 11275<br>תאגיד: | חתימה: U. RAZ 11275 Province of Manitoba Registered Engineer |
| גורם מאשר | שם:<br>תאגיד: | תאריך:<br>חתימה: |

## טבלאות מאזן חניה

| | מסי דירות | מ"ר | מאושר ע"י עיריית נס ציונה – תקן | מאושר ע"י עיריית נס ציונה – תאי חניה נדרש | דרישות חדשות ע"י עיריית נס ציונה – תקן | דרישות חדשות ע"י עיריית נס ציונה – תאי חניה נדרש | רכב נכה | אופניים | אופנועים |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 1:0.5 | 10:1 |
| דרישת חניה | קטנה 3 | עד 75 | | 9 | 1:1,3 | 3.9 | 0 | 1.5 | 0 |
| | בינונית 2 | מ- 75–110 | | | 1:1,7 | 3.4 | 0 | 1 | 0 |
| | גדולה 1 | מ- 110 | | | 1:2 | 2 | 0 | 0.5 | 0 |
| | סה"כ דרישת חניה | | | | | 9.3 | 0 | 3 | 0 |
| היצע | סה"כ היצע חניה | | | 9 | | 9 | 0 | 3 | 0 |
| עודף | סה"כ עודף חניה | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |