

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקי חלקות: 48, 389

גוש: 8266 חלקי חלקות: 1

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימושים מסחריים והגדלת השטח עד 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א11) לחוק.
 - תוספת שטחים תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(א8) לחוק.
 - תוספת קומה תת קרקעית עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
- כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ולבנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 413-0345348

שם תכנית: רצ/מק/125/15/1 רח' פיק"א 9 שינוי קו בניין נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0345348, מונה תדפיס הוראות: 11, מונה תדפיס התשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1 יג כפיפות
רצ/1/15/1/1 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

רחוב פיק"א מס' בית: 9

גושים חלקות:

גוש: 3939, חלקה 204

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין להסדרת מצב קיים.
א. שינוי קו בניין עפ"י המסומן בתשריט.
ב. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים עפ"י המסומן בתשריט.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/07/2019 ובילקוט הפרסומים מס' 8373 בתאריך 04/08/2019.
- כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 413-0367953

שם תכנית: רצ/מק/2/32/1 מרכז ספורט ראשון לציון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-0367953 מונה תדפיס הוראות: 26, מונה תדפיס התשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/40/1/1 כפיפות

רצ/1/1/1 יג כפיפות

רצ/1/32/1 א שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: שדרות בן גוריון, ראשון לציון

גושים חלקות:

גוש: 5025 חלקות: 189, 192, 194, 304

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים והסדרת קווי בניין בהתאם לקיים בשטח.

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
- שינוי בקווי בניין בהתאם לתשריט.
- הקטנת מגרש לשצ"פ והגדלת מגרש לספורט, כך שכל מתקני הספורט יהיו בתא השטח של ספורט ונופש בהתאם לקיים בשטח.
- תוספת שטחי בנייה: 1080 מ"ר לשטחים עיקריים ו-1320 מ"ר לשטחי שירות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8243 בתאריך 20/05/2019.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ולבנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0757989

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0757989 גרסה: תשריט מוצע: 2, גרסה: תקנון: 9

שינוי לתכנית:

404-0273557

404-0289421

יב / 255 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

ילקוט הפרסומים 8588, כ"א בכסלו התש"ף, 19.12.2019

גושים וחלקות:

גוש: 3515:

חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 199 עד: 199 חלקי/שלם: שלם, מחלקה: 200 עד: 200 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 201 עד: 201 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 202 עד: 202 חלקי/שלם: שלם

גוש: 5520:

חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 117 עד: 117 חלקי/שלם: שלם, מחלקה: 119 עד: 119 חלקי/שלם: שלם, מחלקה: 120 עד: 120 חלקי/שלם: שלם, מחלקה: 121 עד: 121 חלקי/שלם: שלם, מחלקה: 122 עד: 122 חלקי/שלם: שלם, מחלקה: 126 עד: 126 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים בהסכמת בעלים.
2. שינוי לקו בנין 0 במגרשים

מטרת התכנית:

שינוי בקי בנין ואיחוד מגרשים שיעודים ציבורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/09/2019 ובילקוט פרסומים 8402, י"ב ב אלול התשע"ט, מיום 12/09/2019, עמ' 14071.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

417-0648634

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0648634 - הרחבת רחוב אתרוג במושב גני עם - שד/מק/16/213. גרסת הוראות: 12, תשרי: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי שד/1000

שינוי שד/4/213

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: גני עם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6449 מחלקה: 180 עד: 180 בשלמות

גוש: 6449 מחלקה: 163 עד: 166 חלקי

גוש: 6449 מחלקה: 168 עד: 173 חלקי

מטרות התכנית:

הרחבת דרך מאושרת לפי סעיף 62 א(א)2

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת רחוב האתרוג מ 6 ל 10 מטר

יצירת סובה לתמרין

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין

או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 03-9000560, ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון. www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אפשרות גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

210-0434761

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 210-0434761. גרסת התכנית: הוראות - 20, תשרי: 6

המתייחסות לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית ג / 12877, כפופה להוראות תכנית ג / 21011

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רחוב, מס' בית, שכונה:

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19593 חלקות: 99, 100, 101

קואורדינטה: X - 210750.00, Y - 768600.00

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בינוי, קווי בנין, מס' קומות ומס' יח"ד במגרש 126 בתכנית מאושרת ג/12877 - שכונת מגורים צפון מזרחית בנהריה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת קומות מ - 12 ל - 24 קומות ל - 2 בניינים (בנין 6, בנין 7) מתוך 7 לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התו"ב.
- ב. שינוי קווי בנין תוך קביעת קווי בנין למרפסות, לתחנת טרפו ומתקני אשפה לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התו"ב.
- ג. שינוי הוראות בינוי כולל ההוראה לגבי המרחק בין המבנים, לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק התו"ב.
- ד. הגדלת מס' יח"ד מ-230 ל-350 לפי סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
- ה. תוספת שטחי שירות (שלא לצורכי חניון תת קרקעי) מ - 53% ל - 60% לפי סעיף 62 א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
- ו. לאפשר לוועדה המקומית לתת הקלות לפי סעיף 147 בכפוף להוראות סעיף 151 לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מינהל תכנון www.iplan.gov.il, ובאתר הועדה המקומית לתכנון ולבנייה <http://nahariya.complot.co.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או