

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/8/2019 ובילקוט פרסומים 8445, עמ' 14976, בתאריך 19/9/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, רחוב שילה 21, ראש העין טל' 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישי אדוארד

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

0835066-457 (הצ/מק/10-39/1) באישור שר הפנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0835066 (הצ/מק/10-39/1) - גירסאת תקנון מס' 17 ותשריט 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| הצ / 1-10 / 10 | הצ / 1-10 / 7300 |
| הצ / מק / 1-10 / 3500 | הצ / מק / 1-10 / 3300 |
| צש / 2-0 / 0 | צש / במ / 1-22 / 300 |
| תמא / 1 | תמא / 35 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: ההדרים צורן מס' בית: 103

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8853 חלקה: 123

שטח התכנית: 0.337 דונם

מטרת התכנית :

הגדלת שטח עיקרי.

הגדלת תכסית.

שינוי קו בנין.

עיקרי הוראות התכנית :

- הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 25 מ"ר בתא שטח 1 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(16) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת התכסית מ-35% ל-45% בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) (9) לחוק.
- שינוי קו בנין כמפורט לעיל:
 - תא שטח 1 שינוי בקו בנין צידי מזרחי מ-3.00 מ' ל-1.00 מ' (קומת קרקע+ קומה א) על פי הקיים.
 - שינוי קו בנין אחורי מ-10.0 מ' ל-8.00 מ' על פי הקיים.בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9361, התש"ס, עמ': 2922, בתאריך: 12/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "שרונים" הצורן 1 ג' אזה"ת פולג, נתניה טל': 8636012-91 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91,

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל' 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00 , ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

418-0528687

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 418-0528687 - לב השכונה - מתחם E. הוראות: 24 תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/300/A החלפה 418-0541003

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם E, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5504 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי
גוש: 5505 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 24201 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 24205 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 24205 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי
גוש: 24205 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי
גוש: 24205 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של מגרשי המגורים בחלק משכונה E בשל מגבלות שטח עתיקות שהתגלה בשכונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א) ס.ק (1) לחוק.
- הרחבת דרכים מאושרות לפי סעיף 62א(א) ס.ק (2) לחוק.
- הגדלת שטחים לצרכי ציבור לפי סעיף 62א(א) ס.ק (3) לחוק.
- קביעת קו בנין לפי סעיף 62א(א) ס.ק (4) לחוק.
- תוספת קומות ושינוי גובה לפי סעיף 62א(א) ס.ק (4א) לחוק.
- שינוי תכסית לפי סעיף 62א(א) ס.ק (5) לחוק.
- שינוי חלוקת שטחי בנייה מאושרים לפי סעיף 62א(א) ס.ק (6) לחוק.