



תכנית מס' 418-0528687

מבא"ת 2006

טבלת זכויות בניה מאושרות

שטח בניה מירבי במ"ר				קוי בנין	מס' יח"ד מירבי	מס' קומות מקסימלי		מס' מגרש	יעוד הקרקע
שרות מתחת 0.00	שרות מעל 0.00	עיקרי מתחת 0.00	עיקרי מעל 0.00			מתחת 0.00	מעל 0.00		
0	300	0	1200	כמסומן בתשריט	10	1	4	340	מגורים ב'1
0	300	0	1200		10	סה"כ			

שטח בניה מירבי במ"ר				קוי בנין	מס' יח"ד מירבי	מס' קומות מקסימלי		מס' מגרש	יעוד הקרקע
שרות מתחת 0.00	שרות מעל 0.00	עיקרי מתחת 0.00	עיקרי מעל 0.00			מתחת 0.00	מעל 0.00		
180	570	0	3000	כמסומן בתשריט	25	1	5	350	מגורים ב'2
270	480	0	3000		25	1	5	351	
225	525	0	3000		25	1	5	352	
225	525	0	3000		25	1	5	353	
160	380	0	2160		18	1	6	354	
380	880	0	5040		42	1	7	356	
520	1400	0	7680		64	1	8	357	
180	420	0	2400		20	1	6	358	
300	690	0	3960		33	1	6	359	
500	1090	0	6360		53	1	6	360	
350	790	0	4560		38	1	6	361	
330	720	0	4200		35	1	6	362	
380	880	0	5040		42	1	6	363	
220	500	0	2880		24	1	6	364	
220	500	0	2880		24	1	6	365	
270	870	1080	3480		38	2	5	366	
150	510	600	2040		22	3	5	367	
150	510	600	2040		22	3	5	368	
360	1020	1440	4080		46	4	5	369	
5370	13260	3720	70800			621	סה"כ		



שטח בניה מירבי במ"ר				קוי בנין	מס' יח"ד מירבי	מס' קומות מקסימלי		מס' מגרש	יעוד הקרקע
שרות מתחת	שרות מעל	עיקרי מתחת	עיקרי מעל			מתחת	מעל		
0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00		
0	540	0	2160	כמסומן בתשריט	18	0	3	406	מגורים ג'
180	3630	720	14520		127	2	11	407	
0	450	0	1800		15	0	8	409	
180	4620	720	18480		160	סה"כ			

שטח בניה מירבי במ"ר				קוי בנין	תכנית מקסימלית	מס' קומות מקסימלי		מס' מגרש	יעוד הקרקע
שרות מתחת	שרות מעל	עיקרי מתחת	עיקרי מעל			מתחת	מעל		
0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00		
0	550	0	1400	כמסומן בתשריט	50%	1	2	600	מסחר
0	650	0	1600		50%	1	2	601	
0	1200	0	3000		סה"כ				

שטח בניה מירבי במ"ר				קוי בנין	תכנית מקסימלית	מס' קומות מקסימלי		מס' מגרש	יעוד הקרקע
שרות מתחת	שרות מעל	עיקרי מתחת	עיקרי מעל			מתחת	מעל		
0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00		
200	300	300	1900	כמסומן בתשריט	30%	1	2	550	ספורט ונופש
0	100	0	800		10%	0	1	551	
200	400	300	2700		סה"כ				

שטח בניה מירבי ב-%				קוי בנין	תכנית מקסימלית	מס' קומות מקסימלי		מס' מגרש	יעוד הקרקע
שרות מתחת	שרות מעל	עיקרי מתחת	עיקרי מעל			מתחת	מעל		
0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00		
10%	10%	10%	70%	כמסומן בתשריט	60%	1	2	501-506, 518, 519, 522-526	מבני ציבור
10%	10%	10%	70%		60%	1	3	520, 521	
10% (5254)	10% (5254)	10% (5254)	70% (36775)		סה"כ				

שטח בניה מירבי במ"ר				קוי בנין	תכנית מקסימלית	מס' קומות מקסימלי		מס' מגרש	יעוד הקרקע
שרות מתחת 0.00	שרות מעל 0.00	עיקרי מתחת 0.00	עיקרי מעל 0.00			מתחת 0.00	מעל 0.00		
			80	אין מגבלה ובלבד שירחק 5' ממנה מגורים סמוך		1	1	900	שטח ציבורי פתוח
			110			1	1	913	
			40			1	1	923	
			230	סה"כ					