

2. תוספת אחוזי בנייה שניתן לקבל במסגרת הקלה בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן 9 לחוק הת"ב מ-35% ל-41%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/12/2018 ובילקוט פרסומים 8037, עמ' 4262, בתאריך 13/12/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל, ד"ג חוף הכרמל, טל': 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0625871

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0625871, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-10 תשריט-7

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: מדר / 2020

כפיפות לתכנית: מדר / 11 / 3

כפיפות לתכנית: מדר / במ / 3

כפיפות לתכנית: מדר / מק / 9 / 3

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רחוב: בדולח 12

קואורדינטות:

ציר X: 199628.00

ציר Y: 645641.00

199628.00

גוש וחלקה:

גושים: 5870 חלקה בשלמותה: חלקי

מטרות התכנית:

הרחבת בתי כנסת קיימים במגרש

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי ושטחי שרות בסך של 502 מ"ר עבור הרחבת בתי כנסת כך שסך השטחים המותרים יעמוד על 1817 מ"ר, על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 6.
2. שינוי של הוראות בדבר בינוי או עצוב אדריכליים, על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.
3. תוספת קומה מעל מפלס כניסה קובעת כך שסך הקומות המותרות מעל הכניסה הקובעת יעמוד על 2 קומות, על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 3/10/2018 ובילקוט פרסומים 7886 מיום 03/10/2018, עמ' 9971

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח'

הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רח/414-0735712

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0735712, רח/מק/2000/ס2 - הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בבנייה שאינה בנייה רוויה. גרסת: הוראות 6 תשריט 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 4

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 5

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

כפיפות ל רח/תמא / 34 / ב / 4

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

גושים וחלקות:

גוש: 3766 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

גוש: 3766 מחלקה: 17 עד: 17 שלם

גוש: 3766 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי

גוש: 3770 מחלקה: 8 עד: 9 חלקי

גוש: 3770 מחלקה: 10 עד: 10 שלם

גוש: 3770 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 3770 מחלקה: 12 עד: 12 שלם

גוש: 3770 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 3770 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

גוש: 3770 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

גוש: 5479 מחלקה: 53 עד: 54 שלם

גוש: 5479 מחלקה: 57 עד: 58 שלם

גוש: 5479 מחלקה: 61 עד: 115 שלם

גוש: 5479 מחלקה: 126 עד: 128 שלם

גוש: 5479 מחלקה: 153 עד: 160 שלם

גוש: 5479 מחלקה: 167 עד: 167 שלם

גוש: 5479 מחלקה: 176 עד: 178 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, במגרשים המיועדים למגורים בבנייה שאינה בנייה רוויה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרשים המיועדים למגורים, לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בבנייה שאינה בנייה רוויה, בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הגדול, ובכול מקרה בשטח שלא יעלה על 175 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)(16) (א) לחוק.

לקוט הפרסומים 8603, כ"ח בכסלו התש"ף, 26.12.2019

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 29/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8419 בעמוד, 14464 בתאריך 02/09/2019 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 426-0676759

שם התכנית : גז/מק/11/29 - משמר דוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0676759 (גז/מק/29/11 גרסת: הוראות - 15 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 1/18/11/12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: משמר דוד

קואורדינטה: 190818 x

קואורדינטה: 637056 y

גושים וחלקות:

גוש: 5143, מוסדר, חלקי חלקה: 39

מטרת התכנית:

1. שינוי בקו בנין קדמי צפוני ליחידה אחת מבית דו משפחתי.
2. תוספת שטחי שירות בקומת מרתף בקונטור קומת הקרקע עבור יח"ד הצפונית לבית אחד מדו משפחתי.
3. שינוי בגובה המרתף ובגובה חלונות המרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בנין צפוני קדמי מ-5.00 מ' ל-4.00 מ' לפי סעיף 62א(א) לחוק.
2. תוספת של 60 מ"ר שטחי שירות במרתף עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק.
3. שינוי בגובה מרתף ובגובה חלונות במרתף לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99798 טל': 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רותם ירלין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בנין ערים

מקומית מס' 453-0751065

התחדשות עירונית מזכרת בתיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 78-77 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים שלפיהם יינתנו היתרי בנייה. גרסת התכנית: הוראות- 4 תשריט- 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מזכרת בתיה

גושים וחלקות:

גוש: 3898 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 122 עד: 122 חלקי/שלם: בשלמות

גוש: 3898 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 125 עד: 126 חלקי/שלם: בשלמות

גוש: 3898 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 135 עד: 139 חלקי/שלם: בשלמות

גוש: 3898 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 140 עד: 142 חלקי/שלם: בשלמות

גוש: 3898 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 144 עד: 144 חלקי/שלם: בשלמות

גוש: 3898 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 188 עד: 188 חלקי/שלם: בשלמות

גוש: 3898 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 190 עד: 193 חלקי/שלם: בשלמות

גוש: 3898 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 195 עד: 197 חלקי/שלם: בשלמות

גוש: 3898 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 227 עד: 229

מטרת התכנית:

פרסום הודעה בדבר הכנת תכנית מפורטת שמטרתה התחדשות עירונית במתחם השיכונים במזכרת בתיה בהתאם לסעיף 77 וקביעת תנאים והגבלות על הוצאת היתר בנייה לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. פרסום הודעה בדבר הכנת תכנית להתחדשות עירונית במתחם השיכונים במזכרת בתיה.
- ב. קביעת תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית לפי סעיף 78 כמפורט להלן:
 1. לא יינתנו היתרי בנייה לתוספות בנייה למגורים או היתר לביצוע עבודות פיתוח בתחום המקרקעין המיועדים למגורים.
 2. המגבלות לא יחולו על מבנים שיש לגביהם החלטה על מתן היתר בנייה נכון ליום 19/12/2019.
- ג. תוקף התנאים הינו לתקופה של 18 חודשים.

ילקוט הפרסומים 8603, כ"ח בכסלו התש"ף, 26.12.2019