

18/03/2019

להפקיד את התכנית

13/08/2019



נספח

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד	תכסית (% משטח תא השטח)	אחוזי בניה עיקריים (%) (*)	שטח בניה (מ"ר) (*)				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד		
								מעל לכניסה קובעת		מתחת לכניסה קובעת					סה"כ שטחי בניה	
								עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					
4	5	2	4	16	9	26	30%	90%	9581 (ממדיים) (*)	4444 מ"ר (4)	(*)	45 מ"ר (5)	90% (1) 200מ"ר (2) 240 מ"ר (3) 2662מ"ר סה"כ	2222 מ"ר או כמסומן בתשריט 2294מ"ר לפני הפקעה)	170 171	אזור מגורים ג'

(*) שטחים נלוים לפי הר/ 1002

(*) האמור בטבלה אינו גורע מתכולתם של תכניות הר/ 160/ ת/ 6 ו- הר/ 1002 של מכלול הוראותהם

הערות

(1) 2222 מ"ר X 90% = 2000 מ"ר לפי תכנית הר/ 329 / 3

(2) 200 מ"ר לפי הר/ 160 / ת/ 6

(3) 240 מ"ר לפי הר/ 1002

(4) שטח המגרש 2,222 מ"ר X 2 קומות = שטח מרתפים 4444 מ"ר לפי תכנית הר/ 1002

(5) 45 מ"ר ליחי לפי הר/ 38 / 1

