

מופקדת תכנית מפורטת מס': 403-0611210 גרסת התכנית:
הוראות – 13 תשריט – 9
המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה טר/ במ/ 3003
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שכונה הצפונית-מזרחית כביש הטבעת.

גושים וחלקות:
גוש: 7773, מוסדר, חלקי חלקות: 46.

מגרשים:
46/9 בהתאם לתכנית טר/ במ/ 3003

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד ממגורים ג' למבנים ומוסדות ציבור ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי ייעוד ממגורים ג' למבנים ומוסדות ציבור ומשרדים.
הקטנת קווי בניין.
שינוי זכויות בנייה.
קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה טירה, טירה 44915 טל': 09-7938914.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חוף השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
401-0583328

שם התכנית: תוספת שטחי בנייה רח' אלמוג 14 ארסוף
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 401-0583328
גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
כפיפות חש/ 10 / 5 / ב
כפיפות חש/ מק/ 10 / 5 / א / 1
כפיפות חש/ 10 / 5 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ארסוף רחוב: אלמוג 14, 16.

גבולות:

מצפון חלקה 368 בגוש 6680
ממערב חלקה 373 בגוש 6680
מדרום חלקה 370 בגוש 6680
ממזרח רחוב אלמוג

גושים וחלקות:
גוש: 6680, מוסדר, חלקות במלואן: 369.

מטרת התכנית:
הוספת שטחי בנייה צורך הסדרת שטחי הבנייה הקיימים
במגרש היסטורית לשתי יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת שטחים עיקריים בחלקה לשתי יחידות הדיור הקיימות
ובנויות בפועל.
כל יתר הוראות התכנית הראשית ללא שינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8326, התשעט, עמוד 12560,
בתאריך 04/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל'
074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף
השרון, שפיים 60990 טל' 09-9596505, וכל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
412-0136259

שם התכנית: פיצול נחלה במושב חרות
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 412-0136259
גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 20
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה צש/ 68
החלפה צש/ 0 / 80 / 2
החלפה צש/ 2 / 21 / 20

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חרות רחוב: הצבעוני 2
יישוב: חרות רחוב: הבאר
יישוב: חרות, פינת הרחובות הצבעוני/הבאר
אין מס' לבתים במושב

גושים וחלקות:
גוש: 7749, מוסדר, חלקות במלואן: 87

מטרת התכנית:
תוספת יח"ד בנחלה חקלאית

עיקרי הוראות התכנית:
(א) איחוד וחלוקה בהסכמה
(ב) שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים חקלאי למגורים א'
(ג) תוספת יחידת דיור

(ד) שינוי קווי בנין
(ה) קביעת זכויות והוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8413, התשע"ט, עמוד 14232, בתאריך 29/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מזרח השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

458-0363911

שם התכנית: קנטרי קלאב זמר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 458-0363911 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 16

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה עח/ 200

החלפה עח/ 315

החלפה הצ/ במ/ 8 / 1 / 1002

כפיפות מש/ 8 / 1 / 1005

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זמר.

אזור צפון מערבי בזמר, מזרח השרון.

גושים וחלקות:

גוש: 8648, מוסדר, חלקות במלואן: 9.

מגרשים:

438 בהתאם לתכנית מש/ 8 / 1 / 1005

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי ליעוד ספורט ונופש, שצ"פ ודרכים בהתאם לתכנית מתאר מאושרת מש/ 8-1 / 1005

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי ליעוד ספורט ונופש ולדרך וחניה.
2. קביעת זכויות בנייה ומס' קומות.
3. קביעת הוראות בנייה.
4. קביעת השימושים המותרים בהתאם לתכנית מתאר מאושרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, רח 14 123 קלנסווה 40640 טל': 09-8781542

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 456-0204529

שם התכנית: בר/ 146 / 11 בית גמליאל – הרחבת דרך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 456-0204529 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 14

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה משמ/ 153

החלפה בר/ 146

כפיפות בר/ מק/ 146 / 7

ללא שינוי בר/ 309

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית גמליאל רחוב.

מושב בית גמליאל שוכן בין הערים רחובות ויבנה. חובקים אותו נחל שורק ויובלו, נחל גמליאל.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5919 חלקות במלואן: 50.

גוש: 5919 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 41, 42, 44, 45.

גוש: 5920 חלקות במלואן: 34.

גוש: 5920 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 30, 33.

גוש: 5921 חלקות במלואן: 37.

גוש: 5921 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 32, 33.

מטרת התכנית:

הרחבת דרך על חשבון שטחי הנחלות ללא שינוי בסך שטח מגורים ביישוב כפרי לצורך הכלת התשתית הציבורית בתחומי זכות הדרך.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך מס' 1 על חשבון נחלות מס' 72-2 תוך כדי שמירה על שטח המגורים הקיים בכל נחלה.
2. שינוי ייעוד קרקע מיעוד מגורים ביישוב בנחלות (חלקות א') ליעוד דרך מוצעת בנחלות מס' 72-2.
3. שינוי ייעוד קרקע מיעוד קרקע חקלאית בנחלה ליעוד מגורים ביישוב כפרי תוך שמירה על סך שטח המגורים ביישוב כפרי הקיים בכל נחלה ונחלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8377, התשע"ט, עמוד 13560, בתאריך 05/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה