

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

303-0533638

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0533638 - שינוי הוראות בדבר קו בניין דרומי - מתחם הרבס, עתלית. גרסת הוראות מס' 17, גרסת תשריט מס' 9.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי מכ/362/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, רחוב הגורן, עתלית.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10534 חלקי חלקות: 70, 72, 75

גוש: 10535 חלקי חלקות: 29

גוש: 12576 חלקי חלקות: 42

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין דרומי במגרש ל-4 מ' לכל אורכו.
- שינוי הוראות בנייה הכולל שינוי מיקום חניות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית(כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448). התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0585919

שם תכנית: רצ/מק/9/174 מרפסות רח' פנינה ומשה 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס': 413-0585919, מונה תרפיס הוראות: 25, מונה תרפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/1/30 כפיפות

רצ/1/1/יג שינוי

רצ/מק/18/1/1 כפיפות

רצ/מק/1/1/1/1 כפיפות

רצ/1/174 שינוי

רצ/מק/2/1/1/1 כפיפות

רצ/מק/3/1/1/1 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: פנינה ומשה(כהן) 5, ראשון לציון

גושים חלקות:

גוש: 3939 חלקה: 307

מטרת התכנית

תכנית לשינוי קווי בנין לצורך תוספת מרפסות שמש בבנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין עבור מרפסות שמש והעמודים בחזית מזרחית מקו בנין קדמי מאושר 5 מטר לקו בנין קדמי מוצע 1.80 מ' ובחזית מערבית מקו בנין צידי מאושר 5 מ' לקו בנין צידי מוצע 1.80 מ' כמסומן בתשריט.
- שינוי קו בנין בפנינה הצפון מזרחית לצורך הסדרת מצב קיים.
- ניוד 52 מ"ר שטחי שרות מקומות עליונות לקומת העמודים עקב קירוי של המרפסות בקומה הראשונה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8414, בתאריך 29/08/2019

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית משלה, רמלה, טל': 074-7697390. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0684324

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 456-0684324 גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 14

המהווה כפיפות/שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/2020

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית בר/מק/3/309

שינוי לתוכנית בר/51

שינוי לתוכנית בר/2/51

שינוי לתוכנית בר/9/51

ללא שינוי לתוכנית בר/1/51

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן רוה, ישוב: נטעים

גושים וחלקות:

גוש: 3739 מחלקה: 187 עד: 187 בשלמות

גוש: 3739 מחלקה: 188 עד: 188 בשלמות

גוש: 3739 מחלקה: 189 עד: 189 בשלמות

מטרות התכנית:

- תוספת יח"ד שלישית בנחלה ללא תוספת זכויות.
- קביעת הוראות וחזויות בנייה.

ילקוט הפרסומים 8692, כ"א בשבט התש"ף, 16.2.2020