

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

ר/ח/0685511-414

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0685511, ר/ח/מק/550/ב/12/ב - ויצמן 5 רחובות. גרסת: הוראות 24 תשריט 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- כפיפות ל רח/2000 / ב / 1
- כפיפות ל רח/2000 / ב / 6
- כפיפות ל רח/2000 / ג / 2
- כפיפות ל רח/2000 / ג / 4
- כפיפות ל רח/2000 / ח
- כפיפות ל רח/2000 / טז
- כפיפות ל רח/0201608-414
- שינוי ל רח/550 / ב / 12
- כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3
- כפיפות ל רח/תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: ויצמן חיים מס' בית: 5

גושים וחלקות:

גוש: 3703 חלקה: 1398

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בנין מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימוש מסחרי בחזית הבניין בסך מ"ר כולל שטחי שרות ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 11.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% משטח המגרש (228 מ"ר) ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 16א.
3. הוספת 5 יח"ד, כך שיהיו סה"כ 23 יח"ד (מתוכן 20% יח"ד סגנות בשטח של עד 80 מ"ר כולל ממ"ד) ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.
4. קביעת תכנית קרקע בסך 70% ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.
5. שינוי קווי בניין צידיים ל- 3 מ', עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 22/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8389 בעמוד, בתאריך 12/08/2019 13823 בתאריך 12/08/2019 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0728915

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0728915

- תוספת שטחי שרות למרתף ברח' הבנים, רמות השבים, שד' /מק/290/74. גרסת הוראות: 9, תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הר/290/10/ה
שינוי הר/290/10/ח
שינוי הר/מק/290/10/ה/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ל"ר הבנים, רמות השבים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6452 מחלקה: 316 עד: 316 חלקי
גוש: 6452 מחלקה: 321 עד: 321 חלקי

מטרות התכנית:

תוספת שטחי שרות במרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) תוספת שטחי שרות לפי סעיף 62א (א) ס.ק (15) לחוק.
- (ב) תוספת שטחי שרות לפי סעיף 62א (א) ס.ק (17) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/10/2019 ובילקוט פרסומים 8476, עמ' 451, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אפשרות גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי מרח השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

458-0703835

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, לתכנון ולבנייה מרח השרון בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 458-0703835. מס' גרסת לתכנית: הוראות 4 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מש / 33 / 1 / 7 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: קלנסואה
ישוב: קלנסואה, אזור תעשייה כניסה מערבית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7869 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
גוש: 7869 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי
גוש: 7869 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 7869 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
גוש: 7869 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, לפי סעיף 121 לחוק. והחלפת שטח מאזור ציבורי פתוח לדרך ומדרך לאזור ציבורי פתוח ומתעשייה ומלאכה לדרך ומדרך לתעשייה 4 ומלאכה והסדרת מגרשים מחדש. ללא שינוי בשטח של כל יעד.

ילקוט הפרסומים 8699, כ"ב בשבט התש"ף, 17.2.2020