



טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

קו בנין (מטר)	מספר קומות		מספר יח"ד	שטחי בניה			גודל מגרש	תאי שטח	יעוד	
				(מ"ר)			(מ"ר)			
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי		
שרות (1)			שרות (2)		עיקרי (3)					
קדמי אחורי צידי- שמאלי צידי- ימני 5 6 3 3		3	4	830		150	680	1,007	424	מגורים ב
קדמי אחורי צידי- שמאלי צידי- ימני 5 6 3 3		3	4	830		150	680	1,007	425	מגורים ב

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- בנוסף לשטחים המפורטים בטבלה, בכל תא שטח תותר הקמת מרפסות בשטח של עד 48 מ"ר ועד 14 מ"ר ליחידת דיור.
- בנוסף לשטחים המפורטים בטבלה תותר הקמת חניה מקורה בשטח של עד 20 מ"ר.
- מספר הקומות המפורט בטבלה כולל את קומת הקרקע וקומת העמודים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר:

- בהתאם לתכנית לה/1000/43 תותר הקמת שטחים עיקריים או שטחי שירות בהתאם לשימוש.
- במידה ויוקמו שטחים עיקריים הם יחושבו מתוך סך השטחים העיקריים העל קרקעיים. כל זאת במסגרת התכנית המותרת.
- בהתאם לתכנית לה/1000/43, 15% משטח המגרש ישמשו כשטחי שירות מעל הקרקע.
- בהתאם לתכנית גז/16/15.

