

21/01/2019

להפקיד את התכנית

02/09/2019

זכויות בניה מאושרות לפי טב/2678

תאריך

י"ד הוועדה המחוזית

פרק ב' - זכויות ומגבלות בניה -

1. טבלת זכויות:

יעוד	שטח מגרש מינ'	מספר יח"ד למגרש	מספר קומות מעל הקרקע	שטחי בניה עיקריים	שטחי שרות		תכסית קרקע	קווי בניה		
					על קרקעי	תת קרקעי		קד	צד	אחז
מגורים ג'	0.480 דונם	4 מקסי	4 + גג	140% משטח המגרש	30% משטח מגרש **	המבנה בקונטי	35% משטח מגרש	5 מ' * 3 מ' או קו בנין 0	5 מ'	5 מ'
שביצ	עפ"י תשרי ט		3	75% משטח מגרש	30% משטח מגרש	המבנה בקונטי	30% משטח מגרש	5 מ' * 5 מ' * 5 מ' *	5 מ'	5 מ'

הערות:

- * או עפ"י תשריט
- ** שטחי שרות יהיו - ממ"ד או מקלט - עד 10 מ"ר ליח"ד
- ח. מדרגות
- מבואה, כניסה לבניין
- מעליות
- מחסן - עד 6 מ"ר ליח"ד