

5. בניין למשרדי המועצה המקומית משולב בשטחי מסחר במרכז התכנית.
6. מגרש עבור תיירות הכולל בניין בהיקף של 3,400 מ"ר שטח עיקרי ובנוסף שטחי שירות נלווים לשימוש זה.
7. מגרש עבור שירותי חירום והצלה.
8. מגרש עבור מסוף תחבורתי.
- ג. קביעת הנחיות בניין לשימושים השונים לרבות גובה, מס' קומות, תכנית וקווי בניין.
- ד. קביעת הוראות בדבר התווית דרכים חדשות וביטול דרכים קיימות הכל כחלק מהמערכת הדרכים הכללית.
- ה. שדרוג והרחבת דרך מס' 375 מאזור מחסום חוסם במזרח ועד אזור הכניסה ליישוב צור הדסה והמחלף עם כביש 39 העתידי ממערב.
- ו. קביעת הנחיות בנושאים סביבתיים וטיפול בעצים בוגרים.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ח. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-07697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825-02

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

402-0589960

שם התכנית: הכשרת מצב קיים בית סאמי אבו ראס

טב/3635

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0589960 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה טב/ 2678

כפיפות טב/ 3400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה, שכונת פרדסיה ליד קבר אלשיך אלדסוקי

גושים וחלקות:

- גוש: 29798, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 13.
- גוש: 29842, מוסדר, חלקי חלקות: 96.
- גוש: 29854, מוסדר, חלקות במלואן: 9, 12, 29, 56, 63, 79.
- גוש: 29854, מוסדר, חלקי חלקות: 34, 77, 85.
- גוש: 29860, מוסדר, חלקות במלואן: 19, 21, 35.
- גוש: 29860, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 9, 18, 22, 28, 31, 34, 36.
- גוש: 29862, מוסדר, חלקות במלואן: 6, 25, 33, 34, 78, 86, 87.
- גוש: 29862, מוסדר, חלקי חלקות: 21, 29, 32, 77, 82.
- גוש: 29864, מוסדר, חלקות במלואן: 15.
- גוש: 29864, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 14, 26, 32.
- גוש: 29878, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 22.
- גוש: 29879, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 6, 16.
- גוש: 29883, מוסדר, חלקות במלואן: 3.
- גוש: 29883, מוסדר, חלקי חלקות: 125, 126.
- גוש: 29884, מוסדר, חלקות במלואן: 121.
- גוש: 29968, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 8, 13.
- גוש: 29969, מוסדר, חלקות במלואן: 9, 21.
- גוש: 29969, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 5, 8, 26, 33.
- גוש: 29970, מוסדר, חלקי חלקות: 73, 93, 285.
- גוש: 30781, מוסדר, חלקי חלקות: 44.

מטרת התכנית:

- א. הקמת מרכז אזרחי ראשי ליישוב צור הדסה הכולל שימושים מגוונים של שטחי ציבור, שטחים פתוחים, שטחי תעסוקה ומסחר, 250 יח"ד דיור מוגן ו-865 יח"ד.
- ב. שדרוג והרחבת דרך מס' 375 מאזור מחסום חוסם במזרח ועד אזור הכניסה ליישוב צור הדסה והמחלף עם כביש 39 העתידי ממערב.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מיעודים: דרך מאושרת, אזור קלאי, שטח ציבורי פתוח, יער, בנייני ציבור, אזור קלאי א', שטח לדרך או לעיצוב נוף, שטח לתכנון בעתיד, מגורים, יער נטע אדם קיים, שטח פתוח פרטי לגינון ונטיעות בלבד, שטח למלונאות, שטח למוסד, מגורים א' ו', שטח לספורט, שטח למגרשים מיוחדים, שטח לנופש פעיל, מגורים א' 3, מסחר ותעסוקה.
- לייעודים: מגורים ג', מגורים ד', מגורים מיוחד, מסחר ותעסוקה, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לחרום והצלה, מלונאות (אכסון מלונאי), מרכז תחבורה, יער נטע אדם קיים, שטח ציבורי פתוח, כיכר עירונית, שביל, דרך ו/או טיפול נוף, חינוך, דרך מאושרת ומוצעת ויעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת.
- ב. קביעת הנחיות והוראות להקמת מרכז אזרחי לישוב צור הדסה הכולל:
 1. שכונת מגורים בהיקף של 865 יח"ד בשטח עיקרי ממוצע לדירה של 92 מ"ר ו-250 יחידות דיור מוגן.
 2. שטחי תעסוקה, משרדים ומסחר בהיקף של כ-28,000 מ"ר עיקרי ובנוסף שטחי שירות נלווים להם.
 3. מגרשים עבור מבנים ומוסדות ציבור לרבות שימושים כגון גני ילדים ובתי ספר בהיקף של 37 דונם וכ-43,000 מ"ר עיקרי ובנוסף שטחי שירות נלווים להם.
 4. שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים ואזוריים וכן קביעת רצף שטחים ירוקים לשהייה ומעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים.

גושים וחלקות:

גוש: 8031, מוסדר, חלקי חלקות: 24, 25.

מגרשים:

6/7 בהתאם לתכנית טב/ 2678

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין
2. הגדלת אחוזי בנייה וקביעת שטחי שירות
3. הכשרת מבני עזר למגורים בקומת קרקע
4. תוספת מס' קומות
5. תוספת יחידת דיור
6. קביעת זכויות והוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8423, התשעט, עמוד 14514, בתאריך 03/09/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל: 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 413-0393892

שם התכנית: מתחם היקב בראשון לציון – רצ / 40 / 15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 413-0393892 גרסת התכנית: הוראות – 97 תשריט – 50

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רצ/ מק/ 1 / 1 / יא / 1
החלפה	רצ/ 1 / 1 / יג
החלפה	רצ/ 1 / 1 / יא
החלפה	רצ/ 1 / 1 / 30
החלפה	רצ/ מק/ 1 / 1 / 25
החלפה	רצ/ 2 / 40 / א
החלפה	רצ/ מק/ 1 / 1 / 39
החלפה	רצ/ 2 / 40 / ב
החלפה	רצ/ 1 / 1 / 1 / 6
החלפה	רצ/ 1 / 84 / 2
פירוט	רצ/ 2030
כפיפות	רצ/ 1 / 1 / 1
כפיפות	תמא/ 1 / 12
כפיפות	רצ/ 1 / 1 / 36 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון

רחוב: מרכז העיר ראשון לציון, מתחם היקב, הנמצא בין הרחובות הכרמל מצפון, הרצל, אהרון קרון וטיומקין ממערב, סוקולוב מדרום, סמילנסקי וסימינובסקי ממזרח.

גושים וחלקות:

גוש: 3925, מוסדר, חלקות במלואן: 213, 214, 215, 216, 278, 279, 281.

גוש: 3925, מוסדר, חלקי חלקות: 310.

גוש: 3935, מוסדר, חלקות במלואן: 51, 52, 98, 112, 113, 114, 115, 116.

גוש: 3936, מוסדר, חלקות במלואן: 225, 229.

מטרת התכנית:

שימור והחייאת מתחם היקב ההיסטורי. פיתוח מתחם מעורב שימושים וחיבורו למרחב העירוני של מרכז העיר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לשימור המתחם ההיסטורי של היקב.
2. קביעת הוראות לשימור המבנים ההיסטוריים הראויים לשימור.
3. שינוי ייעוד הקרקע מייעוד של "תעשייה", "מגורים", ו"מרכז עירוני אזרחי" (הכולל בין היתר מסחר ודיור מוגן) לייעודים מעורבים הכוללים: מגורים, דיור מוגן, מסחר, תעסוקה לרבות אכסון מלונאי, מבנים ומוסדות ציבור, חניונים ושימושים נלווים וקביעת שטחי הבנייה המתורים לצורך שימושים אלה.
4. קביעת זכויות בנייה לשימושים השונים.
5. קביעת 350 יחידות דיור ו- 250 יחידות לדיור מוגן.
6. קביעת תכנית בינוי מעל הקרקע.
7. התווית מערך הדרכים והנגישות לכלי רכב והולכי רגל.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
10. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים בתחום התכנית.
11. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
12. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
13. קביעת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל: 03-9547577.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

409-0650044

שם התכנית: עח/29/17, חרב לאת, שפיגל,

הגדלת אזור מגורים בנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 409-0650044 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 13 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 9008, ת' באב התש"ף, 28.7.2020