

רשימת שטחי שירות עפ"י הוראות תיקון 33 לחוק

התכנון והבניה לתכנית נת / 554

להלן רשימת שטחי שירות בהתאם לסעיף 13 להוראות המעבר לתקנות התכנון והבניה תשנ"ב - 1992.

בקשה להיתר בניה הכוללת תוספת שטחי שירות כמפורט להלן תינתן בהקלה.

תוספות שטחי שירות לנת 554		שטחי שירות מותרים בנת / 554		מפלס
שטח מקסימלי מותר	שימושים מותרים	שטח מותר	שימושים מותרים	
במסגרת קוי הבנין	ח. במחון מ. טכניים אחסנה מיקלום	במסגרת קוי הבנין	חניה ושירותים הנדסיים	מרתפים
15% מתוך השטח הסיקרי המבוקש של ק. הקרקע	מבואות ח. מדרגות מיקלום שירותים הנדסיים ח. מכונות			ק. קרקע
20% מתוך השטח הסיקרי המבוקש של ק. הקרקע	ארכוזות קולונדות מעבריים ציבוריים (1)			
30% משטח עיקרי מבוקש בקומת הקרקע, אך לא יזך מהסותר לגלריה עפ"י חוק התכנון והבניה	אחסנה מתקנים הנדסיים			קומת גלריה
25% לקומה משטח עיקרי בקומה המבוקשת	אחסנה מעבריים ציבוריים			קומה אי ובי
10% משטח עיקרי לקומה ב-3 קומות *	חניה (2)			מבנה חניה

היה התכנון והבניה הנ"ל ע"י הוועדה המקומית/מחוזית לתכנון והבניה נתניה אושר

בש"יבה מס'.....
סגן העיר

יור הוערה

חודי טרנספורמציה יחוקמו במרתפים או במסגרת הבנין בלבד.

- * 1. כל זאת בתנאי ש- 20% משטח המגרש ייותר לשטח פרטי פתוח וסגור.
- * 2. כל זאת בתנאי שמבנה החניה הינו חלק מהמבנה אותו הוא משרת.

