



נספח זכויות והוראות בניה מאושרות – על פי תב"ע יב/במ/199/2

יעוד	גודל מגרש/ מזערי/ מרבית (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				סה"כ שטחי בניה (ללא שרות)	אחוזי בניה (%)	תכסית תא משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
		מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
		עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים ב'	2295	1040	160	-	240	1040			8	8.75	2 + עליית גג	1	3	5	5	7

