מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳ 408-0791707

נת/מק/48/548 – מגורים ברחוב השבעה 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס׳ 0791707-408 מונה תדפיס הוראות: 22, מונה תדפיס התשריט: 19

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
החלפה נת/100/ש/1
החלפה נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
רשות מקומית – נתניה.
רחוב: השבעה מבית: 17 עד בית: שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 8259 חלקות במלואן: 91
גוש: 8259 חלקי חלקות: 65

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת שטח עילי ב-60% עפ"י סעיף 62א(א1)(1)(2) לחוק.
ב. תוספת שטח בנייה של עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (16) (1) לחוק.
ג. תוספת שטחי בנייה תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(א1)(8) לחוק.
ד. תוספת 6 יח"ד מ-7 ל-13 עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
ה. שינוי בקווי בנין עיליים ותת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק.
ו. תוספת קומות מ-2 מרתפים +4 קומות ע"ע ל-2 קומות מרתף + 7 קומות + גג טכני עפ"י סעיף 62א(א)(4א) לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, ביום ד משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" http: //vaada. netanyagis.co.il כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל׳: 8603170-09

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳ 408-0702787

נת/מק/1010/א – תוספת יח"ד ושינוי לבינוי

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳ 0702787-408 מונה תדפיס הוראות: 47, מונה תדפיס התשריט: 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
כפיפות תמא/13
כפיפות תמא/34/ב/4
שינוי תמל/1010

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית – נתניה.
שכונה: עין התכלת

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 8322 חלקי חלקות: 35, 36, 292

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.
2. תוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)(4א) לחוק.
3. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
4. תוספת שטחי שרות עבור ממ"דים עפ"י סעיף 62א(א1)(4) לחוק.
5. תוספת שטחים עבור מרפסות עפ"י סעיף 62א(א)(16) לחוק.
6. שינוי קו בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8588, עמ׳ 2353, בתאריך 19/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל׳: 8603170-09 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" http: //vaada.netanyagis.co.il ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח׳ הרצל 91, רמלה, טל׳: 9788444-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳ 408-0706648

נת/מק/14/401/א/5 – רח׳ הלילך – אפי שריג

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳ 0706648-408 מונה תדפיס הוראות: 23, מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
החלפה נת/14/401/א
החלפה נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית – נתניה.
רחוב: הלילך מבית: 7 שכונה: רמת פולג

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 7926 חלקות במלואן: 131

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א (א1)(1)(א)(3) לחוק.
ב. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
ג. תוספת קומות מעבר למס׳ הקומות המותר בתכנית נת/14/401/א (בסך הכל לאחר התוספת, 10 קומות מעל קומת הכניסה), עפ"י סעיף 62א(א)(4א) לחוק.
ד. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/9/20220 ובילקוט הפרסומים 8448, בעמ׳ 15019, בתאריך 22/09/2019.