



טבלת זכויות מצב מאושר (עפ"י נת/401/14/א')

מצב קיים

יעוד	גודל חלקה (מ"ר)	שטחי בניה			מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	
		סה"כ שטחי שרות (מ"ר)	סה"כ שטחי בניה (מ"ר)	מפלס מעל למפלס הכניסה הקובעת ברוטו (מ"ר)			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	אחורי
מגורים ג' מיוחד	1,410	336 (2)	2416	2,080 (1)	16	11.35	8 ע"ע	—	5.00	0.00

(1) 130 מ"ר ברוטו/יח"ד X 16 יח"ד = 2,080 מ"ר

(2) לפי נת/7/400: חדרי מדרגות 16 מ"ר X 8 קומות = 128 מ"ר, קומת עמודים מפולשת.
לפי תקנות: שטחי ממ"ד = 13 מ"ר X 16 יח"ד = 208 מ"ר.
קיים בהיתר 406.52 מ"ר.

