

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
מודיעין-מכבים-רעות

קואורדינטות: ציר X: 199779.00

קואורדינטות: ציר Y: 644785.00

**גוש וחלקה:**

גוש: 5877 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 84 עד: 84

**מטרות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה, נידוד שטחי שירות והוראות בנייה – מגרש מסחרי 704 בשכונת הציפורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

התכנית מוסיפה זכויות בנייה ביעוד מסחרי לפי הפירוט הבא:

1. תוספת שטחים עיקריים בהיקף של 375 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א)16 לחוק
2. נידוד שטחי שירות בהיקף של 1000 מ"ר ממתחת למפלס הכניסה אל מעליה ובנוסף, הקטנת תקן החניה באופן התואם את הקבוע בתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג, 1983 וזאת בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק
3. שינוי הוראות בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1. מודיעין טל': 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**420-0732446 – מד/מק/1/25**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0732446, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-10 תשריט-5

**שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

כפיפות לתכנית: מד / 1 / 2

שינוי לתכנית: מד / במ / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

מודיעין-מכבים-רעות

קואורדינטות: ציר X: 201050.00

קואורדינטות: ציר Y: 647050.00

**גוש וחלקה:**

גושים: 5733 חלקה בשלמותה: חלקי

**מטרות התכנית:**

תוספת שטחי שירות בתת קרקע

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה, שטחי שירות בתת הקרקע בהיקף של 500 מ"ר עבור שטחי שירות לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 15 לחוק התו"ב.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/9/2019 ובילקוט פרסומים 8472 מיום 10/10/2019 עמ' 335

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

**חיים ביבס**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת עלית

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**212-0631838**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת עלית, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נצרת עלית, 1753005 מופקדת תכנית מפורטת מס' 212-0631838 – נצרת עלית – הר יונה ג' – עמירן-מגרשים 322-228-227. גרסת הוראות: 28. גרסת תשריט: 12

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות ג/ 12572

ביטול ג/ 10278

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

הר יונה ג'

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 17395 חלקי חלקות: 4, 15, 16, 19, 20, 25, 26, 91

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בנייה והגדלת צפיפות הדיור בתחום התוכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגלבוע 16 נצרת עלית, טל': 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**אלכס גדלקין**

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נצרת עלית