

טבלת הקצאת זכויות בניה - לפי יחידות דיור

תוכנית מספר: 411-0440727 שם התוכנית: קפלן 35 יהוד מונסון

עורך התוכנית: דרורי אהרון תאריך: _____ חתימה: _____

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם (נטו)	מספר יח"ד	מקסימום שטח עיקרי לקומה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				הקצאת שטח (מ"ר)	שם יחידת דיור (מ"ר)	גודל תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	יעוד		
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה לכל יח"ד		מתחת לכניסה הקובעת								מעל מפלס לכניסה הקובעת	
											שירות	עיקרי	שירות	עיקרי							שירות	עיקרי
	ראה טבלת זכויות			ראה טבלת זכויות		9.5	3	1	0	114	(1) 469	(3) 152	0	(2) 42	(1) 275	411	1	677	101	מגורים	מגורים ב'	
	ראה טבלת זכויות			ראה טבלת זכויות		9.5		1	0	120	(1) 319	(3) 98	0	(2) 42	(1) 179	266	2					
סה"כ																						
								2			788	250	0	84	454	677	1-2	677	101			
	ראה טבלת זכויות			ראה טבלת זכויות		9.5	3	1	0	115	(1) 451	(3) 145	0	(2) 42	(1) 264	393	1	677	102	מגורים	מגורים ב'	
	ראה טבלת זכויות			ראה טבלת זכויות		9.5		1	0	119	(1) 337	(3) 105	0	(2) 42	(1) 190	284	2					
סה"כ																						
								2			788	250	0	84	454	677	1-2	677	102			

הערות :

- (1) חלוקת שטחי הבנייה בין יח"ד מחייבת ובכפוף לטבלת הזכויות, תתאפשר סטייה של עד 5% בחלוקת השטחים בין יח"ד (בכל תא שטח).
- (2) שטחי השירות לכל יח"ד כוללים 15 מ"ר מחסן (במידה ולא יבנה מרתף) + 12 מ"ר מ.מ.ד. + 15 מ"ר חניה.
- (3) מתחת לקונטור קומת קרקע. (נכלל בחישוב השטחים).

