

**חוק התכנון והבניה התשי"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי יהוד
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 411-0440727**

נמסרת בזו הודעה בהתאם להחלטת ועדת התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 411-0440727 - קפ"ל 35 יהוד מונטון גרסת הוראות 19 תשריט 10 המהווה שינוי לתכנית הבאות: כפיפות תמא/2/4, כפיפות תמא/3/3, כפיפות יד/מק/2113, כפיפות יד/מק/5001, שינוי יד/3/377, שינוי גמ/365/א, שינוי יד/2/10004, שינוי ממ/865, שינוי ממ/916, שינוי ממ/1/10004 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: **יהוד מונטון קפ"ל 35** גוש/ם/ חלקות לתכנית: גוש: 6684 מחלקה: 115 עד: 115 חלקי, גוש: 6684 מחלקה: 143 עד: 147 חלקי. מטרת התכנית: חלוקת המגרש לשני מגרשים וקביעת זכויות והוראות בנייה לכל מגרש. עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה של המגרש ל-2 מגרשים ללא הסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62 א) (א) לחוק.
2. תא שטח מסי 101
- א. קביעת 2 יחיד עפ"י סעיף 62 א) (א) לחוק.
- ב. שינוי קו בניין קדמי לרחוב קפ"ל ל- 5.7 מ' במקום 6 מ' עפ"י סעיף 62 א) (א) לחוק.
- ג. קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף ליחיד החדשות עפ"י סעיף 62 א) (א) לחוק.
- ד. שינוי קו בניין אחורי ל- 4 מ' במקום 5 מ' עפ"י סעיף 62 א) (א) לחוק.
- ה. קביעת מרחק בין בניינים לפי המסומן בתכנית הבנייה עפ"י סעיף 62 א) (א) לחוק.
- ו. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א) (א) לחוק.
- ז. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א) (א) לחוק.
- ח. הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62 א) (א) לחוק קטן (9) לחוק.

ט. זיקת הנאה לכלי רכב ומעבר רגלי למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62 א) (א) לחוק.
י. זיקת הנאה לפחי אשפה, מדי מים, פילרים חשמל ובלוני גז עבור כל יחידות הדיור במגרש עפ"י סעיף 62 א) (א) לחוק.

יא. קביעת הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א) (א) לחוק קטן (5) לחוק.
יב. תא שטח מסי 102

- א. קביעת 2 יחיד עפ"י סעיף 62 א) (א) לחוק.
- ב. שינוי קו בניין קדמי לרחוב קפ"ל ל- 5.7 מ' במקום 6 מ' עפ"י סעיף 62 א) (א) לחוק.
- ג. קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף ליחיד החדשות עפ"י סעיף 62 א) (א) לחוק.
- ד. שינוי קו בניין אחורי ל- 4 מ' במקום 5 מ' עפ"י סעיף 62 א) (א) לחוק.
- ה. קביעת מרחק בין בניינים לפי המסומן בתכנית הבנייה עפ"י סעיף 62 א) (א) לחוק.
- ו. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א) (א) לחוק.
- ז. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א) (א) לחוק.
- ח. הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62 א) (א) לחוק קטן (9) לחוק.

ט. זיקת הנאה לכלי רכב למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62 א) (א) לחוק.
י. זיקת הנאה לפחי אשפה, מדי מים, פילרים חשמל ובלוני גז עבור כל יחידות הדיור במגרש עפ"י סעיף 62 א) (א) לחוק.

יא. קביעת הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א) (א) לחוק קטן (5) לחוק. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/09/2019 ובילקוט פרסומים מספר 8445, עמוד 14974. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "יהוד-מונטון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין השאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה יהוד-מונטון