חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

# תכנית מפורטת

## מס' 411-0440727

# שם התכנית
# קפלן 35 יהוד מונוסון

**תכנית בינוי** גליון 1 מתוך 2

| | |
|---|---|
| מחוז | מרכז |
| מרחב תכנון מקומי | יהוד- נווה אפריים |
| רשות מקומית | יהוד מונוסון |
| ישוב | יהוד מונוסון |
| תאריך | 20.11.19 |

| שם התרשים | קנ"מ |
|---|---|
| תכנית בינוי | 1 :250 |
| תרשים סביבה | – |
| תרשים נוסף | – |
| תרשים נוסף | – |
| תמונה נוספת | – |

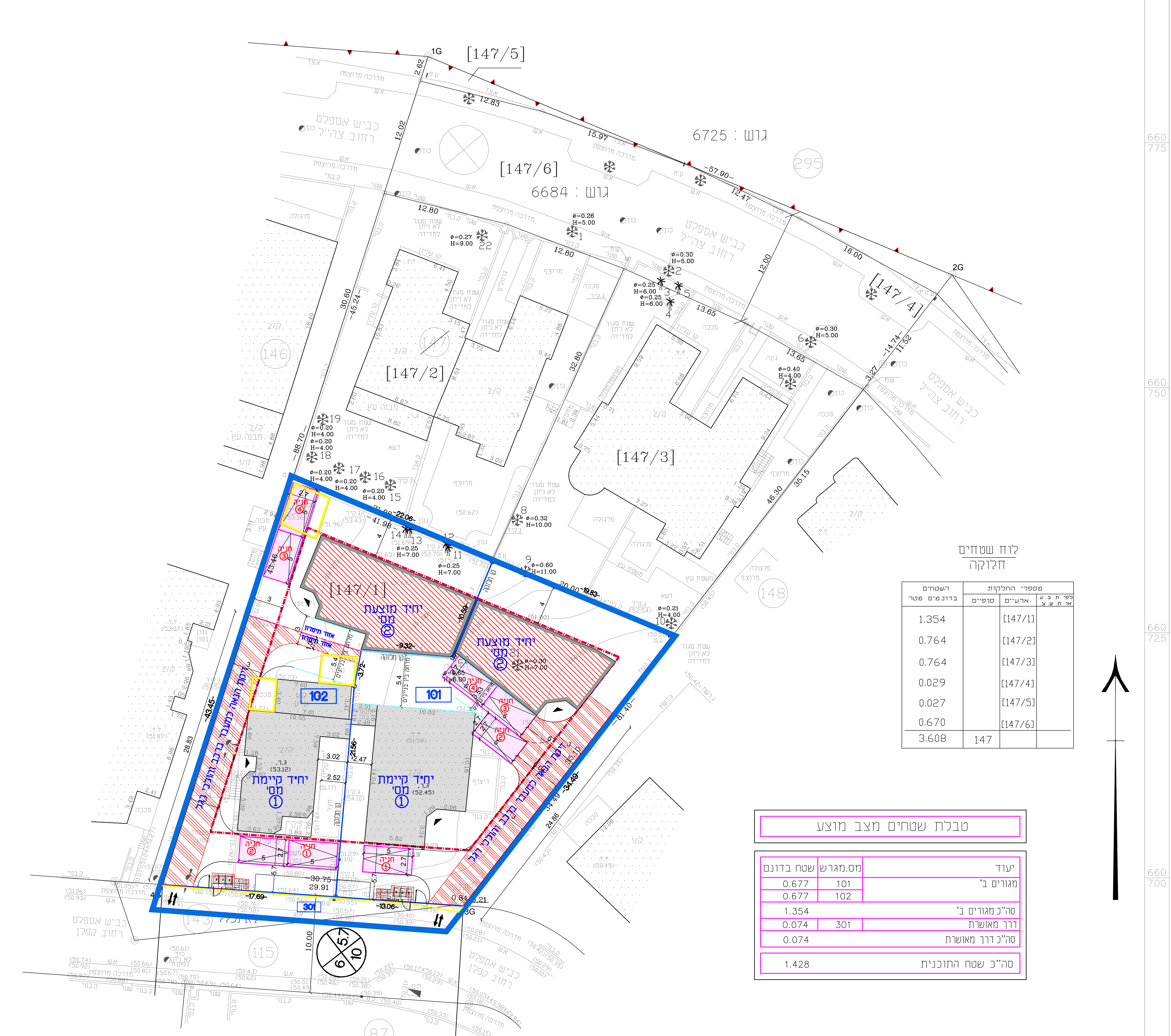
**שמות וחתימות:**

| | | |
|---|---|---|
| עורך התוכנית | שם: אהרון דרורי - אדריכל<br>ת.ז.: 055059331 | חתימה: |

## מקרא

| | |
|---|---|
| גבול תכנית | ━ |
| גבולות תאי שטח | ─ |
| מבנה קיים | ▭ |
| מבנה מוצע | ▨ |
| חניה | ⊳ |
| זיקת הנאה למעבר ברכב | ▨ |
| זיקת הנאה | ▦ |
| להריסה | ▭ |
| קווי עזר | ─ |
| קו בנין | -·-·- |
| מספר תא שטח | 000 |
| רוזטה | ⊗ 000 / 5 / 5 / 00 |

מספר סידורי: 2015-400B



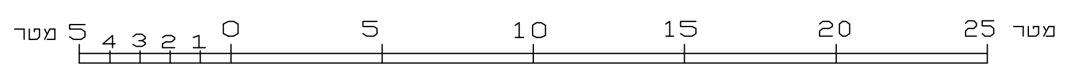
## לוח שטחים
## חלוקה

| השטחים בדונמים מטר | מספרי החלקות סופיים | מספרי החלקות ארעיים | לפי ת.ב.ע. או ת.ש.צ. |
|---|---|---|---|
| 1.354 | | [147/1] | |
| 0.764 | | [147/2] | |
| 0.764 | | [147/3] | |
| 0.029 | | [147/4] | |
| 0.027 | | [147/5] | |
| 0.670 | | [147/6] | |
| 3.608 | 147 | | |

## טבלת שטחים מצב מוצע

| יעוד | מס.מגרש | שטח בדונם |
|---|---|---|
| מגורים ב' | 101 | 0.677 |
| | 102 | 0.677 |
| סה"כ מגורים ב' | | 1.354 |
| דרך מאושרת | 301 | 0.074 |
| סה"כ דרך מאושרת | | 0.074 |
| סה"כ שטח התוכנית | | 1.428 |

קנה-מידה 1 : 250



## מקרא

- נק' גובה +
- ג.רצפה ג.ר.
- גובה כניסה ג.כניסה
- גובה גג ג.גג
- עמוד חשמל ע.ח.●
- עמוד תקשורת ע.ט.●
- עמוד תאורה ע.ת.●
- אביזר תקשורת ● חיבור כבל
- תא מים ◐ כוך מים
- שוחת ביוב ◐ כוך
- כוך ניקוז ▣ ניקוז
- כניסה/יציאה משוחה ▷
- עמוד חשמל ⊠ ע.ח.מ.ג.
- גובה כבל חיבור כבל ⊗
- עץ ומספרו ✱2 ✱1
- ברז שריפה ⊗ב.ש.
- שעון מים ⊗ש.מ.
- קו מתח -·-·-
- מבנה/בית ───
- משטחי גגות ───
- גדרות ───
- קירות ───
- שפת כביש אספלט ───
- אבן צד א.צד
- אבן גן א.גן
- אבן שפה א.ש.
- קו בניין ───
- גבול חלקה ───
- גבול מגרש ───

# מפה טופוגרפית

## פרטים כלליים

| | | | |
|---|---|---|---|
| מחוז | המרכז | נפה | פתח תקוה |
| ישוב | יהוד מונוסון | כתובת | רחוב צה"ל 36,46-52 |
| גוש | 6684 | חלקה | 147 |
| מטרת המפה | קבלת היתר | קנה מידה | 1 : 250 |
| הוכן עבור | משה אלבלח | מס' סידורי | 2015-400B |

## טבלת שטחים

| גוש | חלקה | בשלמות | שטח רשום במ"ר | מגרש | שטח מגרש במ"ר | תכנית מפורטת |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6684 | 147 | כן | 3608 | | | חמ/947,מק/865,מק/ 916 |

## הערות

1. קוי בנין והפקעות הוכנסו על ידי .
2. על אחריות מבצע התיכנון/בעל החלקה לקבל אישור על קוי הבנין והפקעות מעיריית יהוד מונוסון לפני תחילת העבודה.
3. מערכות תת קרקעיות לא נמדדו.

## נתוני רשת וגבולות

1. רשת הבקרה האופקית מבוססת על רשת ישראל 2005 (IG05)
2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : רג/492,רג/485שגובהה 55.305,58.373
3. גבולות החלקות חושבו מתצ"ר מספר 291/1991
4. גבולות המגרשים התקבלו מ: חמ/947,מק/865,מק/ 916.

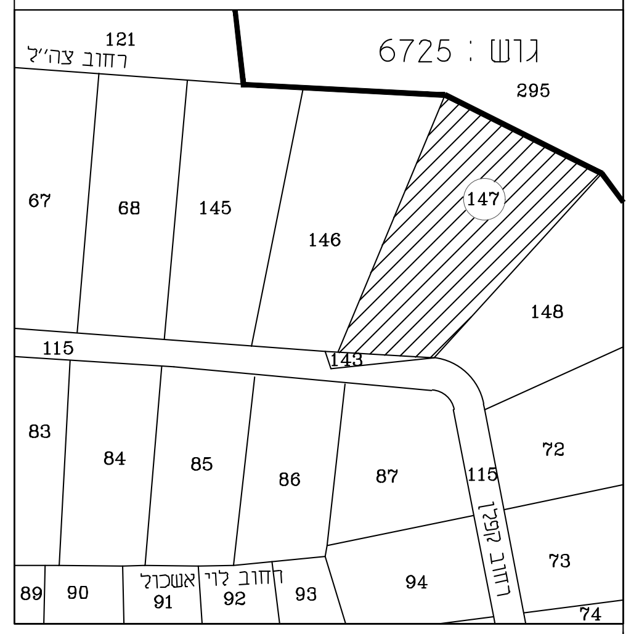
## רשימת קואורדינטות של נקודות הגבול

| מס' נקודה | קואורדינטת מזרח-מערב | קואורדינטת צפון-דרום |
|---|---|---|
| 1G | Y=189756.56 | X=660783.78 |
| 2G | Y=189810.01 | X=660761.50 |
| 3G | Y=189760.17 | X=660697.14 |
| 4G | Y=189729.50 | X=660699.32 |

## טבלת עצים

| מס' עץ | קואורדינטת מזרח-מערב | קואורדינטת צפון-דרום | קוטר גזע |
|---|---|---|---|
| 1 | Y=189771.29 | X=660765.93 | 0.26 |
| 2 | Y=189781.13 | X=660761.93 | 0.30 |
| 3 | Y=189780.31 | X=660759.99 | 0.25 |
| 4 | Y=189781.26 | X=660757.87 | 0.25 |
| 5 | Y=189782.10 | X=660759.51 | 0.25 |
| 6 | Y=189795.60 | X=660754.66 | 0.30 |
| 7 | Y=189793.53 | X=660750.39 | 0.40 |
| 8 | Y=189765.67 | X=660736.51 | 0.32 |
| 9 | Y=189766.49 | X=660731.26 | 0.60 |
| 10 | Y=189781.37 | X=660725.98 | 0.21 |
| 11 | Y=189758.63 | X=660732.84 | 0.25 |
| 12 | Y=189758.42 | X=660733.14 | 0.25 |
| 13 | Y=189754.72 | X=660734.68 | 0.25 |
| 14 | Y=189754.29 | X=660734.68 | 0.25 |
| 15 | Y=189752.73 | X=660740.07 | 0.20 |
| 16 | Y=189750.15 | X=660740.87 | 0.20 |
| 17 | Y=189747.48 | X=660741.79 | 0.20 |
| 18 | Y=189744.72 | X=660742.92 | 0.20 |
| 19 | Y=189745.83 | X=660746.77 | 0.20 |
| 20 | Y=189759.25 | X=660722.07 | 0.65 |
| 21 | Y=189765.71 | X=660721.71 | 0.30 |
| 22 | Y=189762.08 | X=660765.55 | 0.27 |

תרשים סביבה קנה מידה : 1 : 2500



## הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו נערכה ועודכנה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית/רקע/מצבית/אורתופוטו/מפתצלום (לפי העניין) על סמך מדידה שהסתיימה

ביום ______ בחודש ______ שנת ______

בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר כי כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים לפי האמור:

דרגת דיוק אופקי היא 3

דרגת דיוק אנכי היא 3

המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומפוי) , התשע"ו-2016.

תאריך גמר התכנית ______

גוש : 6684
חלקה : 147
תאריך : 19.07.2017
חתימה
מ.ר. 832

| שם המודד ומענו | מספר רשיון | חתימה | טלפון | דוא"ל |
|---|---|---|---|---|
| לייפמן לאוניד<br>ת.ד. 9312 פ"ת 49193 | 832 | | 03-9310021 | LL@LLMODED.COM |